

**Ref.-ID: MIBGR5389534**

**Fuengirola**

**Apartamento**



Oportunidad exclusiva en Urb. Doña Sofía, una de las urbanizaciones más demandadas y consolidadas en primera línea de playa en Fuengirola, donde rara vez salen propiedades a la venta. Este luminoso apartamento en segunda planta ofrece 119 m<sup>2</sup> construidos (101 m<sup>2</sup> interiores + 18 m<sup>2</sup> de terraza) con una excelente orientación sureste, disfrutando de vistas abiertas al parque y vistas parciales al mar, todo ello con una ubicación tranquila, sin el ruido directo del paseo marítimo. La vivienda dispone de una amplia distribución, originalmente de 3 dormitorios y actualmente configurada como un espacioso apartamento de 2 dormitorios, con posibilidad de redistribuir fácilmente según necesidad. La gran terraza, con acceso desde el salón y los dormitorios, ha sido recientemente pintada junto con la fachada del edificio, ofreciendo un espacio exterior ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. La propiedad se encuentra en muy buen estado de conservación, lista para entrar a vivir, con gran potencial de modernización y revalorización. Ubicación privilegiada: A 2 minutos caminando de la playa y el paseo marítimo A 10 minutos del Centro Comercial Miramar A 15 minutos de la estación de tren de Fuengirola Una oportunidad única para adquirir una vivienda en una ubicación prime junto al mar, con alta demanda y excelente proyección tanto como residencia, segunda vivienda o inversión.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

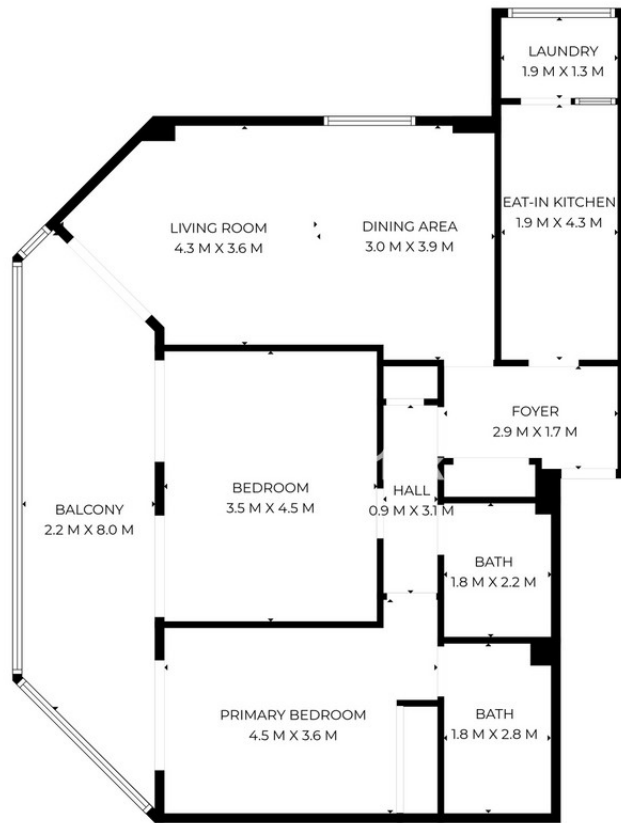
- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de una Iglesia



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.















