

Ref.-ID: MIBGR5390530

Marbella

Apartamento

IBI: 1,100 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



4



5



368 m2

ÁTICO DÚPLEX DE LUJO CON VISTAS PANORÁMICAS EN LA MILLA DE ORO DE MARBELLA Ubicado en el prestigioso complejo Jardines de Sierra Blanca, en la emblemática Milla de Oro de Marbella, este exquisito ático dúplex combina a la perfección confort, sofisticación y comodidad. Totalmente reformado y elegantemente amueblado, el inmueble ofrece una superficie construida de 368 m², incluyendo 248 m² de refinado espacio interior y 120 m² de amplias terrazas con impresionantes vistas panorámicas al mar, la montaña, los jardines y la piscina comunitaria. Con una ubicación ideal en la ladera de la montaña, ofrece privacidad y tranquilidad, a tan solo cinco minutos en coche de la playa, el centro de Marbella y Puerto Banús. La vivienda dispone de cuatro amplios dormitorios, tres modernos baños, luminosas zonas de salón y comedor de concepto abierto, y una cocina totalmente equipada con lavadero independiente. Los grandes ventanales y la perfecta conexión entre interior y exterior crean un ambiente lleno de luz natural, ideal tanto para el día a día como para el entretenimiento. El impresionante solárium privado con zona de barbacoa ofrece el espacio perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con vistas abiertas al mar y la montaña. Entre sus acabados de alta calidad destacan armarios empotrados, doble acristalamiento, persianas eléctricas y aire acondicionado individual en todas las estancias. La comunidad es cerrada con jardines tropicales, piscinas comunitarias, ascensor y dos plazas de garaje privadas. Este ático representa una oportunidad única para disfrutar de una de las zonas más demandadas de Marbella, a solo minutos de Puerto Banús, la playa y todos los servicios.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Jardin

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Lujo

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Garaje





































