

**Ref.-ID: MIBGR5391163**

**New Golden Mile**

**Casa**

**IBI: 797 EUR / año**

**Basura: 152 EUR / año**



Situada en la prestigiosa residencia Sunset Golf en Selwo, Estepona, esta magnífica casa adosada ofrece un estilo de vida privilegiado en pleno corazón de la Costa del Sol. Espaciosa, luminosa y perfectamente distribuida, la propiedad cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, además de un elegante salón bañado de luz natural. También dispone de magníficas terrazas exteriores que suman aproximadamente 15 m<sup>2</sup>. Su verdadero punto fuerte es su excepcional vista panorámica al mar, visible desde la amplia terraza principal de 62 m<sup>2</sup>, que ofrece un impresionante solárium privado con zona de barbacoa, el lugar ideal para disfrutar plenamente del clima mediterráneo durante todo el año. En la zona de los dormitorios, una segunda terraza de 25 m<sup>2</sup> completa los espacios exteriores y aporta aún más confort y privacidad. La propiedad también dispone de una cocina totalmente equipada, una plaza de aparcamiento privada en garaje subterráneo y un garaje cerrado con acceso directo a la vivienda. Los residentes disfrutan además de acceso a la piscina de la urbanización privada. Idealmente ubicada a pocos minutos de las playas, campos de golf y del centro de Estepona, y a tan solo 20 minutos de Marbella, esta propiedad representa una oportunidad perfecta tanto como residencia habitual, segunda residencia o inversión inmobiliaria de calidad en la Costa del Sol. Una verdadera oportunidad que merece ser descubierta sin demora.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

























































