

**Ref.-ID: MIBGR5391382**

**El Rosario**

**Casa**

**IBI: 3,531 EUR / año**



**4**



**4.5**



**616 m2**



**1175 m2**

Bienvenido a esta espectacular villa contemporánea de nueva construcción situada en una de las zonas más demandadas de Marbella Este. Ubicada sobre una amplia parcela orientada al sur, la propiedad disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes, creando un entorno excepcional para disfrutar del estilo de vida mediterráneo moderno. La arquitectura combina líneas contemporáneas elegantes con texturas naturales cálidas y grandes superficies acristaladas de suelo a techo. Los amplios ventanales y cerramientos de cristal permiten que la luz natural inunde los interiores y mantienen una conexión constante con el paisaje exterior y las vistas al mar. La planta principal ofrece una elegante distribución de concepto abierto en la que el salón, el comedor y la cocina de diseño se integran de manera fluida. Los grandes ventanales correderos se abren directamente hacia las amplias terrazas, creando una transición natural entre los espacios interiores y exteriores y permitiendo aprovechar al máximo las extraordinarias vistas. Las zonas exteriores han sido diseñadas para disfrutar de un estilo de vida relajado y sofisticado, con una piscina infinity privada, amplias terrazas, una zona cubierta de comedor y salón exterior y unos cuidados jardines ajardinados. Un acceso privado conduce al garaje doble, mientras que también existe espacio adicional para otros vehículos. En el interior, la villa presenta acabados de alta calidad, combinando elegantes superficies de piedra, cálidos muebles de madera y una sofisticada iluminación ambiental. Las amplias suites ofrecen comodidad y privacidad, cada una acompañada de lujosos baños en suite. La magnífica suite principal disfruta de acceso directo a la terraza y de impresionantes vistas panorámicas al mar, creando un tranquilo refugio privado con una auténtica atmósfera mediterránea. La ubicación elevada y privada, junto con la orientación sur y las excepcionales vistas hacia la costa, crean un entorno ideal para disfrutar del clima de Marbella. Las mañanas pueden comenzar contemplando el mar, las tardes pueden disfrutarse junto a la piscina infinity y las noches pueden terminar con cenas al aire libre mientras se contempla la costa. La combinación de una arquitectura contemporánea impactante, amplios espacios exteriores, interiores sofisticados, piscina infinity privada y espectaculares vistas al Mediterráneo convierte esta residencia en una excelente opción como vivienda familiar, casa de vacaciones de lujo o inversión inmobiliaria de alto nivel.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Jardín**

- ✓ Privado

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Parcialmente











































