

Ref.-ID: MIBGR5391589

Mijas

Casa

IBI: 1,030 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



9



6



228 m2



413 m2

Ubicación: Exclusiva zona de Sierra, a pocos minutos del centro de Fuengirola, playas de la Costa del Sol y servicios urbanos. Ofrece tranquilidad con vistas abiertas a zonas verdes y montañas, ideal para desconectar sin alejarse demasiado de la acción. Superficie: 702 m<sup>2</sup> construidos totales / 293 m<sup>2</sup> útiles (superficie habitable real). Parcela privada de 409 m<sup>2</sup>. Distribución: Tres plantas independientes, cada una con acceso privado y funcionando como una vivienda autónoma completa. Esto la hace perfecta para: Familias multigeneracionales (privacidad total entre generaciones). Segunda residencia con espacio para invitados. Inversión en alquiler vacacional (alta rentabilidad por poder alquilar por plantas o toda la villa, posiblemente con licencia turística activa en algunos listados similares). Habitaciones y baños: 9 dormitorios y 4 baños (distribuidos entre las plantas para maximizar la independencia). Exteriores y comodidades: Amplias terrazas y balcones con vistas panorámicas. Garaje privado. Piscina comunitaria. Aire acondicionado y calefacción individual. Estilo: Diseño moderno, luminoso y espacioso, con énfasis en la amplitud y la conexión interior-exterior. Es una propiedad muy versátil: podría servir como hogar principal amplio, alojamiento para grandes grupos o una inversión fuerte en una zona turística premium como la Costa del Sol, donde las villas grandes con múltiples unidades independientes suelen tener buena demanda en temporada alta.

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Excelente  
✓ Buen

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado  
✓ Calefacción Central.  
✓ Chimenea

**Vistas**

✓ Jardín  
✓ Piscina

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ TV Satélite  
✓ WiFi  
✓ Aprtmt. Huéspedes  
✓ Trastero  
✓ Barbacoa  
✓ Fibra óptica

**Jardín**

✓ Privado

**Aparcamiento**

✓ Cubierto



















