**Ventas - Apartamento - Marbella**

**1.890.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5392441** **Marbella** **Apartamento**

**Comunidad: 6,840 EUR / año**

 **3**  **2.5**  **150 m2**  **50 m2**

Apartamento frente al mar – Palm Beach, Marbella Descubra este precioso apartamento de 3 dormitorios en planta baja con jardín privado, situado en una de las urbanizaciones frente al mar más codiciadas de Marbella. Ubicado en uno de los bloques mejor situados, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de privacidad, elegancia y acceso directo a la playa. La distribución incluye un vestíbulo con aseo de invitados. Tres amplios dormitorios y dos baños. El apartamento cuenta con un luminoso salón-comedor diáfano que conecta a la perfección con una cocina nueva totalmente equipada. La zona de estar se abre a una gran terraza cubierta con mesa de comedor adicional, perfecta para comer al aire libre, que se prolonga hasta un exuberante jardín privado con tumbonas y vistas parciales al mar. La propiedad incluye 2 plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. Desde el jardín se pueden ver y oír las olas, ya que no hay carreteras ni obstáculos entre la propiedad y el mar, lo que lo convierte en uno de los lugares frente al mar más exclusivos y tranquilos de Marbella. Esta vivienda cuenta con numerosos armarios empotrados. La comunidad ofrece acceso directo a la playa a través de un jardín paisajístico con una gran piscina, todo ello protegido por seguridad las 24 horas, servicio de conserjería y puertas de entrada eléctricas. Puntos destacados de la ubicación: • A solo 2 minutos a pie del emblemático club de playa Trocadero Arena. • A pocos pasos de la Senda Litoral, un impresionante sendero costero de madera que conduce a la ciudad de Marbella y a Puerto Banús. • A 30 minutos a pie del centro de Marbella por el paseo marítimo. • Situado entre el Rio Real Golf y el Santa Clara Golf. • Supermercados Carrefour y Aldi a 5 minutos en coche (Aldi también accesible a pie en 20 minutos). • A 40 minutos del aeropuerto de Málaga. • A 6 minutos en coche del centro de Marbella y a 10-12 minutos de Puerto Banús.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes






























































Playa los Monteros











