



**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**850.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 1,980 EUR / año IBI: 599 EUR / año

Basura: 77 EUR / año



3



3



150 m2

Este ático dúplex de 3 dormitorios y 3 baños, recientemente renovado, disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar y una privilegiada orientación sur, que permite aprovechar al máximo la luz natural durante todo el día. Distribuida en dos plantas, la vivienda ofrece espacios amplios y luminosos, combinando comodidad y funcionalidad con un estilo moderno. Su posición elevada garantiza vistas abiertas al Mediterráneo, creando un entorno único tanto desde el interior como desde las terrazas. La urbanización cuenta con piscina comunitaria y se encuentra a tan solo 2 minutos a pie de varios restaurantes, bares y una tienda local. Además, hay una parada de autobús cercana y la playa se encuentra a solo 5 minutos en coche. La propiedad dispone de licencia turística en vigor y cuenta con un excelente historial de alquiler vacacional, convirtiéndola en una opción muy atractiva tanto para inversores como para quienes buscan una segunda residencia con potencial de rentabilidad desde el primer día. Ya sea como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión en la Costa del Sol, esta propiedad ofrece una combinación difícil de encontrar de vistas, ubicación y potencial de ingresos.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario











































