Ventas - Casa - Coín

895.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5394253 **Coín** **Casa**

IBI: 1,500 EUR / año **Basura: 100 EUR / año**

 **6**  **5**  **547 m2**  **4900 m2**

Vistas al Mar, Golf y Montaña – Villa + 2 Casitas – Barranco Blanco con AFO Rara vez salen propiedades al mercado en Barranco Blanco, y menos aún disponibles en una ubicación como esta. Se trata de una de las únicas 18 villas situadas en esta exclusiva y protegida zona de extraordinaria belleza natural. La propiedad presume de algunas de las mejores vistas que se pueden imaginar. Esta finca privada, totalmente registrada y legalizada con AFO, disfruta de amplias vistas panorámicas a la costa, las montañas y, de forma poco habitual, al campo de Alhaurín Golf, todo ello rodeado por bosque nacional protegido. La villa principal, con cuatro dormitorios y tres baños, incluye un gimnasio/casita independiente con baño en suite, taller independiente, gran piscina climatizada, zonas cubiertas de comedor y salón exterior, así como espacio de aparcamiento para entre 6 y 8 vehículos. Además, existe una segunda casita independiente, de mayor tamaño, con baño en suite y cocina de concepto abierto, situada apartada de la villa principal. Esta cuenta con una nueva piscina plunge, aparcamiento privado y unas vistas igualmente impresionantes e inigualables. Asimismo, la propiedad dispone de su propia pista de tenis, que según los estándares actuales sería perfecta para convertirse en una pista de pádel. Nos atreveríamos a decir que es una de las pocas pistas privadas con vistas al mar. La finca se asienta sobre una parcela de 5.000 m², completamente vallada, con puertas eléctricas y diversos árboles frutales y vegetación autóctona. Toda la propiedad (villa y casitas) se abastece mediante su propio pozo y depósito de agua, con capacidad para almacenar más de 15.000 litros en cualquier momento. El acceso se realiza a través de un camino privado de hormigón de aproximadamente 400 metros. Esta propiedad será altamente demandada y se presta perfectamente tanto como espectacular vivienda familiar como para desarrollar un negocio: retiros de bienestar, empresa de tours de moto o resistencia, bed & breakfast, glamping, camping o incluso eventos, todo ello sujeto a las licencias y permisos correspondientes. Dicen que para comprar una propiedad en Barranco Blanco hay que tener paciencia. Nos sentimos privilegiados de ayudar al actual propietario a encontrar al próximo custodio de lo que posiblemente sea una de las mejores —si no la mejor— propiedades de la zona. Una oportunidad única que aparece una vez por generación y para la que prevemos un gran interés. Barranco Blanco goza de una ubicación ideal respecto a Mijas, La Cala, Fuengirola, el Aeropuerto de Málaga, Marbella y mucho más (a tan solo 30–35 minutos puerta a puerta). Hay innumerables playas y numerosos campos de golf a menos de 20 minutos, además de uno de los grandes atractivos de la zona: la extensa y variada oferta de restaurantes de alta calidad en las tradicionales localidades españolas de Coín y Alhaurín el Grande. Estamos a su disposición para responder cualquier pregunta y ofrecerle una visita guiada a esta propiedad verdaderamente única. Esperamos tener noticias suyas pronto.

Posición
- Campo
- Cerca de Cuidad
- Cerca de los Bosques

Orientación
- Orientación Sureste
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste

Estado
- Buen estado de conservación

Piscina
- Piscina Privada
- Con Calefacción

Climatización
- Chimenea

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas a Golf
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina
- Vistas a Patio
- Vistas a Bosques

Caracteristicas
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- WiFi
- Pista de Tenis
- Aprtmnt. Huéspedes
- Casa de Huéspedes
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite

Muebles
- Sin Amueblar

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Privado
- Jardín Paisajistico
- Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- Recinto Cerrado

Aparcamiento
- Párking Libre
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Reventa


























TOYOTA

















































































































