Ventas - Terreno - Benalmadena

4.000.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5396632 **Benalmadena** **Terreno**



6000 m2

Suelo urbano en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol. Excelente oportunidad de inversión y desarrollo residencial en Santangelo Norte, Benalmádena, una ubicación estratégica con alta demanda y gran potencial de revalorización. Características del terreno: • Estado: Suelo finalista • Uso: Residencial / Comercial • Superficie de parcela: 6.000 m² • Índice de edificabilidad: 0,9045 m²t/m²s • Superficie edificable: 5.427,24 m²t • Ocupación máxima: 70% • Desarrollo estimado: 54 viviendas (B+2) + local comercial La parcela cuenta con acceso directo a la autopista A-7 y se encuentra a tan solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, ofreciendo una conexión rápida con Málaga capital, Marbella y el resto de la Costa del Sol. Dispone de infraestructura y suministros disponibles: • Suministro eléctrico • Agua potable • Red de alcantarillado Ubicada en una zona consolidada y en pleno crecimiento, rodeada de todos los servicios: • Colegios nacionales e internacionales • Hospitales y clínicas privadas en un radio de 10 km • Centros comerciales, supermercados y restaurantes • Playas, puertos deportivos y zonas de ocio a pocos minutos Estudio de mercado: Santangelo Norte se ha consolidado como una de las áreas más atractivas para promotores e inversores, registrando un crecimiento aproximado del 15% en los últimos 5 años. La alta demanda nacional e internacional y la escasez de suelo finalista en ubicaciones estratégicas convierten esta parcela en una excelente oportunidad de inversión. Análisis financiero y rentabilidad: • Retorno estimado de inversión (ROI): entre 20% y 30% en 5 años • Alta demanda de vivienda residencial • Gran potencial de revalorización gracias al continuo desarrollo urbanístico y turístico de la Costa del Sol Una oportunidad ideal para promotores e inversores que buscan desarrollar un proyecto residencial de alto valor en una de las zonas con mayor crecimiento de Málaga.

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña








C. Ágave
Rotonda de Santangelo
C. Espino
Urb. Santangelo
Estación de Servicio Repsol
AP-7
DOCTOR FRIO - Aire Acondicionado Venta - I...
Costa del Sol
C. Finoso
Av. Inmaculada Concepción
C. Moscatel
URB. LA LÉALA
1003
Av. del Caribe
Av. del Cosmos
Av. Cerro del Viento
Av. de la Obsidiana
Av. del Bierzo
Av. de la Libertad
Av. de Cuba
Av. de Cuba
Av. del Cosmos
Arroyo de la Miel
C. Medina Azahara


urbanización
Santangelo
micolchón

