Ventas - Terreno - Benalmadena

325.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5396674 **Benalmadena** **Terreno**



664 m2

Exclusiva Oportunidad de Desarrollo con Vistas al Mar en Santangelo, Benalmádena Una excepcional oportunidad de inversión para clientes que buscan privacidad, exclusividad y un proyecto de estilo de vida de lujo con desarrollo rápido en la Costa del Sol. Ubicadas en la prestigiosa zona residencial de Benalmádena, en el codiciado distrito de Santangelo, estas extraordinarias parcelas edificables ofrecen impresionantes vistas panorámicas protegidas al mar Mediterráneo. Parcelas Disponibles * Parcela de 664 m² — 325.000 □ * Parcela de 1.500 m² — 525.000 □ Ambas parcelas están perfectamente orientadas para maximizar la luz natural, la privacidad y las ininterrumpidas vistas abiertas al mar, protegidas frente a futuras construcciones. Principales Ventajas ✔ Ubicación elevada premium en Santangelo ✔ Vistas panorámicas protegidas al Mediterráneo ✔ Parcelas urbanas listas para construir ✔ Excelente conexión con el Aeropuerto de Málaga, playas, campos de golf y colegios internacionales ✔ Ideal para el desarrollo de villas contemporáneas de lujo ✔ Alto potencial de inversión y revalorización ✔ Entorno residencial tranquilo con excelente infraestructura Vida de Lujo con Desarrollo Rápido Estas parcelas están preparadas para desarrollo inmediato, permitiendo a los compradores avanzar de forma eficiente desde la adquisición hasta la construcción. Con una correcta gestión del proyecto y el proceso de licencias adecuado, es posible diseñar, construir y mudarse a la villa de sus sueños en aproximadamente 12 meses. Imagine despertar cada mañana con infinitos horizontes azules, espectaculares atardeceres y la elegancia del estilo de vida de la Costa del Sol — todo ello desde su propia villa contemporánea diseñada a medida. Ideal para: * Residencia privada de lujo * Segunda residencia vacacional * Inversión de alquiler premium * Proyecto boutique de desarrollo Santangelo continúa posicionándose como una de las zonas residenciales con mayor proyección de Benalmádena, combinando tranquilidad, accesibilidad y crecimiento de valor a largo plazo en uno de los destinos costeros más deseados del sur de España. Para más información y detalles, contáctenos.

Orientación
✔ Orientación Sur

Estado
✔ Excelente estado de conservación

Vistas
✔ Vistas al Mar

Categoría
✔ Lujo





















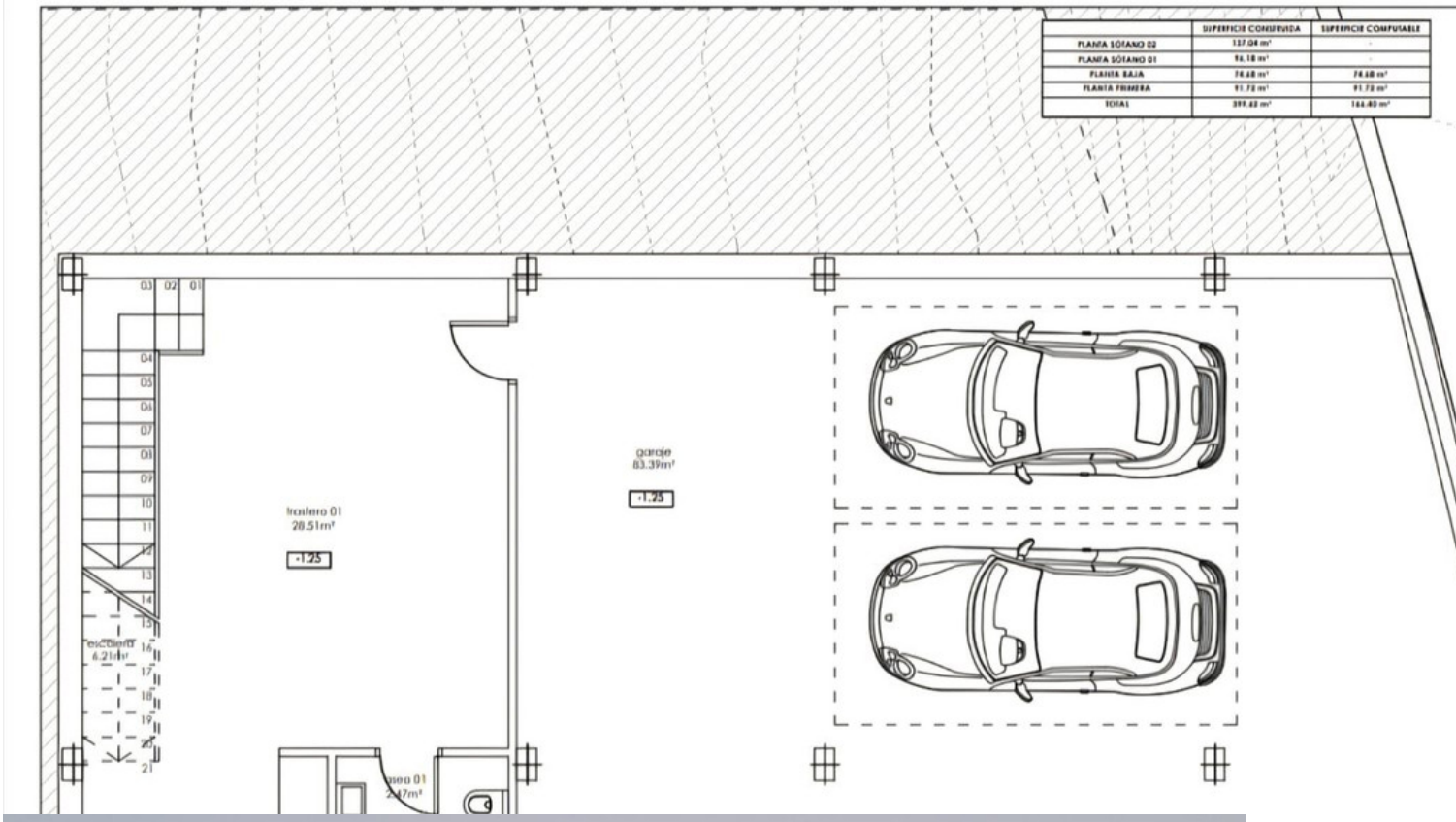


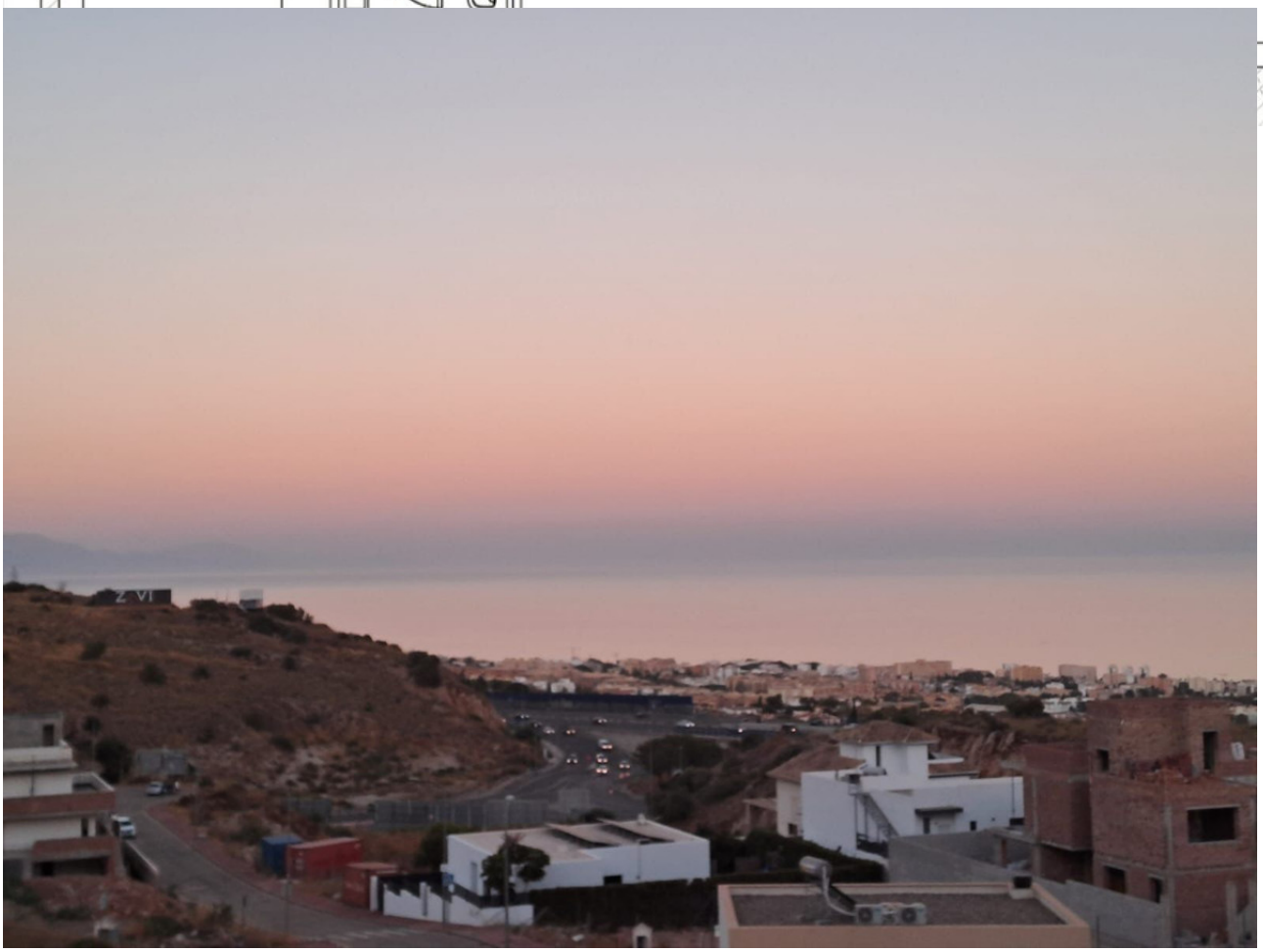


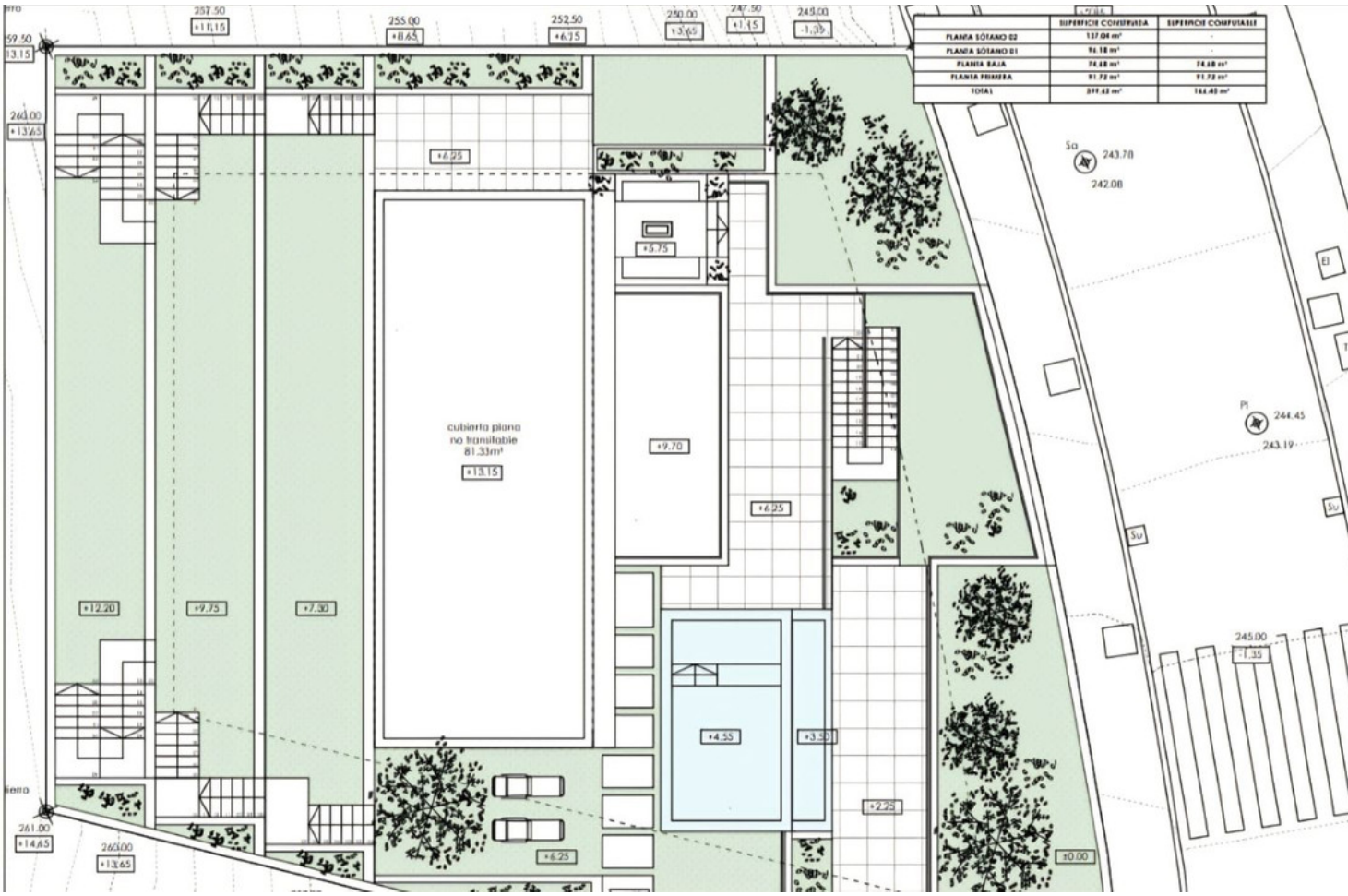




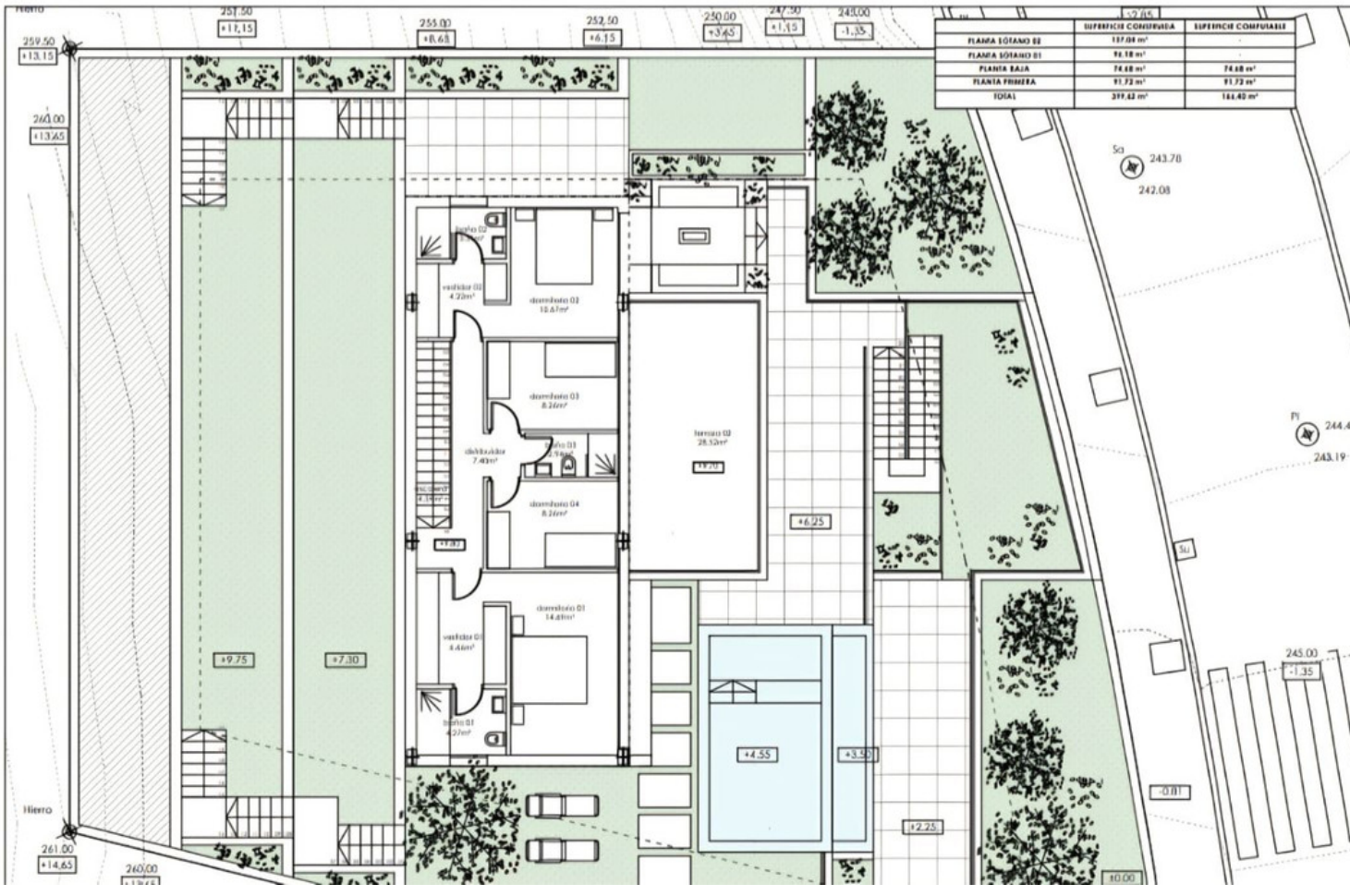
	SUPERFICIE CONSERVADA	SUPERFICIE COMPUTABLE
PLANTA SÓTANO 02	117.04 m²	-
PLANTA SÓTANO 01	96.18 m²	-
PLANTA BAJA	78.68 m²	78.68 m²
PLANTA PRIMERA	91.72 m²	91.72 m²
TOTAL	383.62 m²	166.40 m²



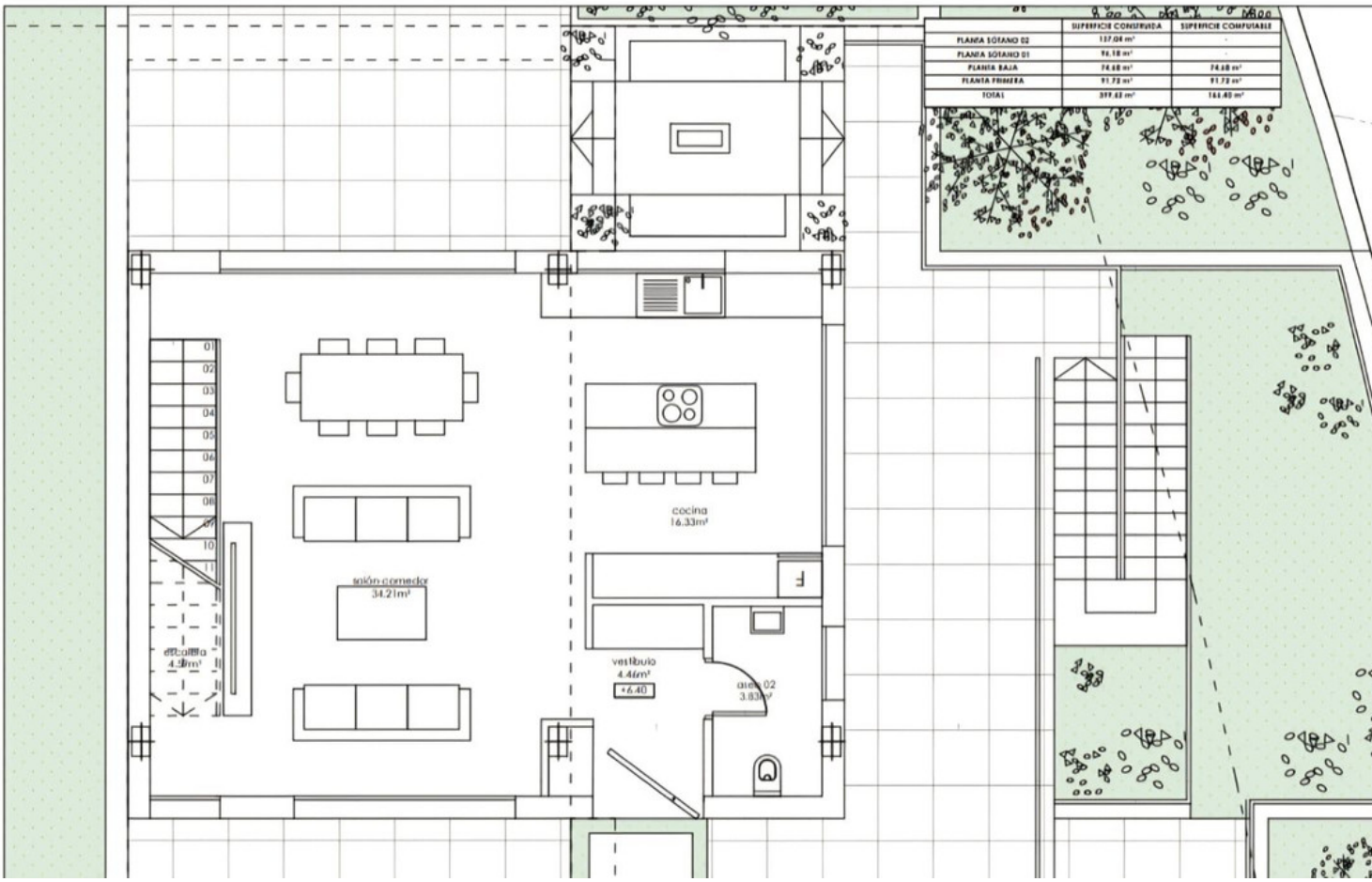




	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE COMPUTABLE
PLANTA SÓTANO 02	137.04 m²	-
PLANTA SÓTANO 01	96.18 m²	-
PLANTA BAJA	74.68 m²	74.68 m²
PLANTA PRIMERA	91.72 m²	91.72 m²
TOTAL	399.62 m²	166.40 m²



	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE COMPUTABLE
PLANTA SÓTANO 02	137.04 m²	-
PLANTA SÓTANO 01	96.18 m²	-
PLANTA BAJA	74.68 m²	74.68 m²
PLANTA PRIMERA	91.72 m²	91.72 m²
TOTAL	399.62 m²	166.40 m²


SUPERFICIE CONSTRUIDA
SUPERFICIE COMPUTABLE
PLANTA SÓTANO 02
137.04 m²
PLANTA SÓTANO 01
96.18 m²
PLANTA BAJA
74.68 m²
74.68 m²
PLANTA PRIMERA
91.72 m²
91.72 m²
TOTAL
399.63 m²
166.40 m²
cocina
16.33m²
estar-comedor
34.21m²
escalera
4.38m²
vestíbulo
4.46m²
+6.40
aseo 02
3.83m²