

Ref.-ID: MIBGR5397529

La Cala de Mijas

Apartamento

Comunidad: 2,952 EUR / año

IBI: 492 EUR / año



2



2



74 m2

Calanova Golf, La Cala de Mijas — Luminoso apartamento en primera planta con terraza acristalada y amplias vistas En el corazón de la cuidada urbanización Calanova Golf, en La Cala de Mijas, se encuentra este luminoso apartamento en primera planta, construido en 2008 y listo para entrar a vivir. Ofrece 74 m² de superficie bien aprovechada y, como gran protagonista, una terraza totalmente acristalada de 21 m². El acristalamiento convierte la terraza en una auténtica estancia más para disfrutar durante todo el año: abierta y luminosa en los meses cálidos, resguardada y acogedora cuando refrescan las tardes. Desde aquí se abre una amplia vista sobre el valle y la montaña, con la piscina comunitaria justo debajo y el verde del campo de golf asomando entre los edificios. Es el lugar perfecto para el café de la mañana, las cenas tranquilas y las puestas de sol. La vivienda cuenta con dos dormitorios y dos baños, aire acondicionado (frío/calor), armarios empotrados y cocina totalmente equipada con electrodomésticos. Se incluye una plaza de garaje privada y un trastero independiente, y el edificio dispone de ascensor. La urbanización es una comunidad cerrada con seguridad 24 horas, piscina comunitaria y zonas verdes cuidadas con esmero. Su ubicación es inmejorable: a medio camino entre Fuengirola y Marbella, a pocos minutos del pueblo de La Cala, la playa y algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol. Se vende libre de inquilinos y disponible para visitas de inmediato; mobiliario negociable por separado. Una oportunidad poco habitual como segunda residencia, vivienda para cerrar y marcharse sin preocupaciones, o inteligente inversión de alquiler y golf en una de las comunidades de golf más consolidadas de Mijas Costa.

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Este

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Jardin

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje









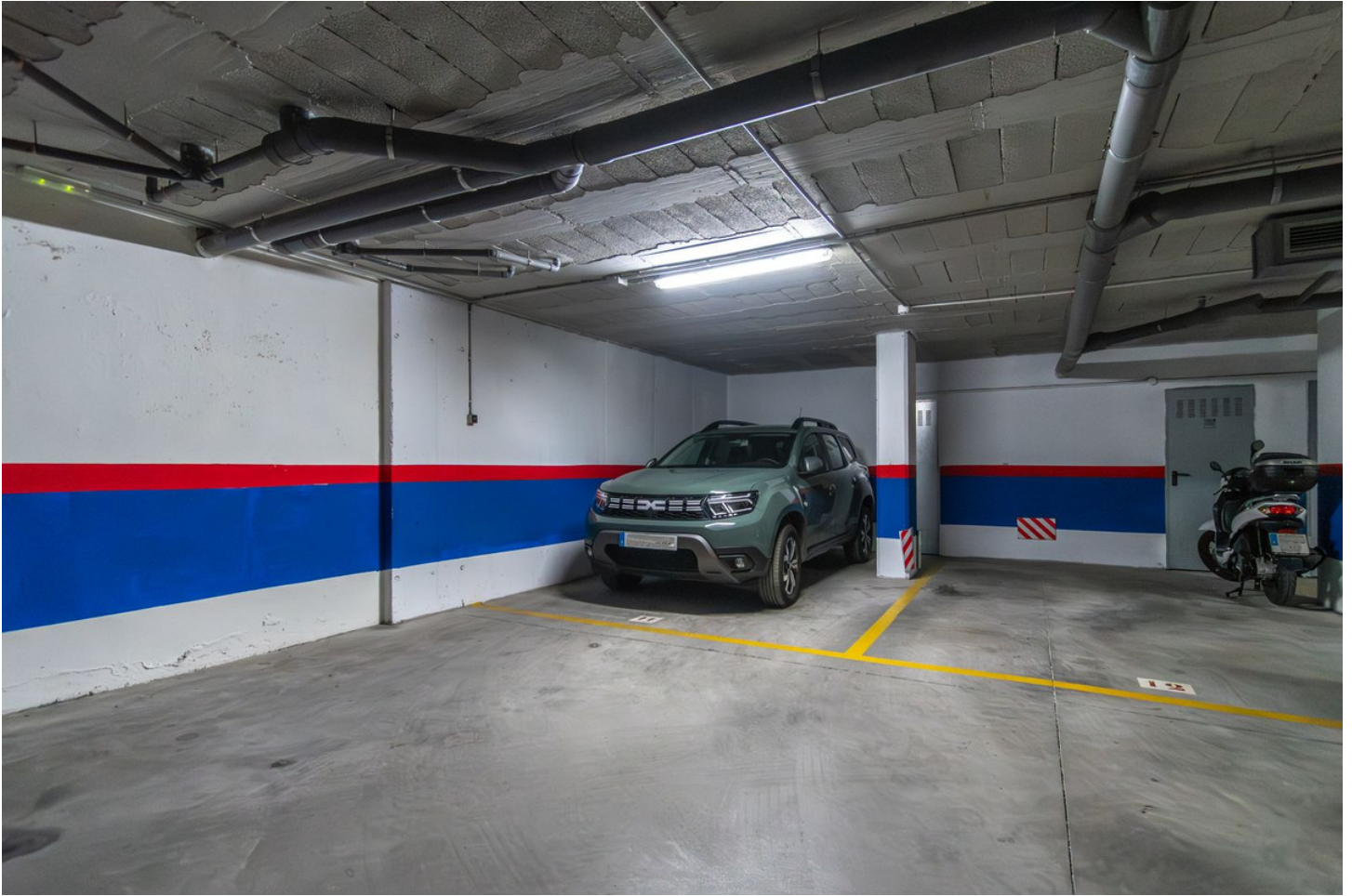








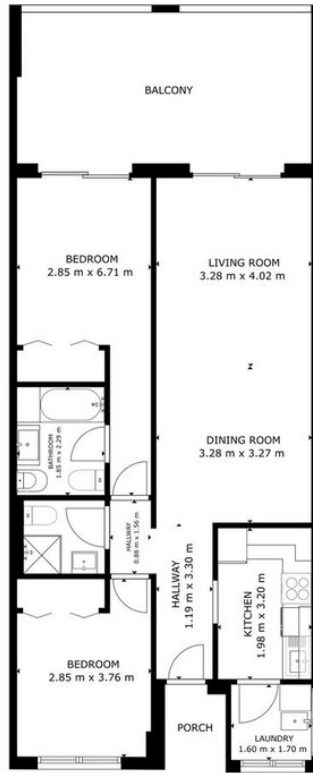












GROSS INTERNAL AREA
 FLOOR 1: 73.57 m²
 EXCLUDED AREAS; PORCH: 2.33 m², BALCONY: 20.54 m²
 TOTAL: 73.57 m²
 SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

