Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

357.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5397529 **La Cala de Mijas** **Apartamento**

Comunidad: 1,476 EUR / año **IBI: 492 EUR / año**

 **2**  **2**  **74 m2**

Calanova Golf, La Cala de Mijas: luminoso apartamento de dos dormitorios con licencia turística, terraza acristalada y vistas al valle y a la montaña Lo primero que se nota es la luz. El apartamento se encuentra en la primera planta de Calanova Golf, una de las comunidades más consolidadas y mejor cuidadas de La Cala de Mijas, y sus 74 metros cuadrados se abren a una terraza de 21 metros cuadrados totalmente acristalada con cortinas de cristal. La terraza es lo que define esta vivienda. El acristalamiento la convierte en una estancia más: abierta y aireada durante los meses de verano, resguardada y acogedora cuando refrescan las tardes, y aprovechable todos los meses del año. Las vistas se extienden sobre el valle y la montaña, con la piscina comunitaria justo debajo y los greens del campo de golf asomando entre los edificios. Aquí es donde acaba el café de la mañana. Y las cenas también, que suelen alargarse más de lo previsto. La distribución cuenta con dos dormitorios y dos baños, cocina totalmente equipada con electrodomésticos, amplios armarios y aire acondicionado frío y calor. Construido en 2008 y cuidado en todo momento, listo para entrar a vivir sin necesidad de hacer nada antes. Incluye plaza de garaje privada y trastero independiente, y el edificio dispone de ascensor. La urbanización es cerrada, con seguridad 24 horas, piscina comunitaria y jardines primorosamente cuidados. La ubicación es difícil de superar: a medio camino entre Fuengirola y Marbella, a pocos minutos del pueblo de La Cala y de la playa, con varios de los mejores campos de golf de la Costa del Sol muy cerca y alrededor de media hora hasta el aeropuerto de Málaga. La vivienda cuenta con licencia turística, VUT/MA/102656, y el alquiler turístico está aprobado por la comunidad. Con el campo de golf al lado, la playa a un paso y el aeropuerto a media hora, el apartamento resulta tan apropiado para alquilar como para disfrutarlo uno mismo. Se vende libre de ocupantes y puede visitarse de inmediato. Una segunda residencia propia en una de las comunidades de golf más consolidadas de Mijas Costa, fácil de cerrar y dejar, y lista para alquilar mientras tanto.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa



























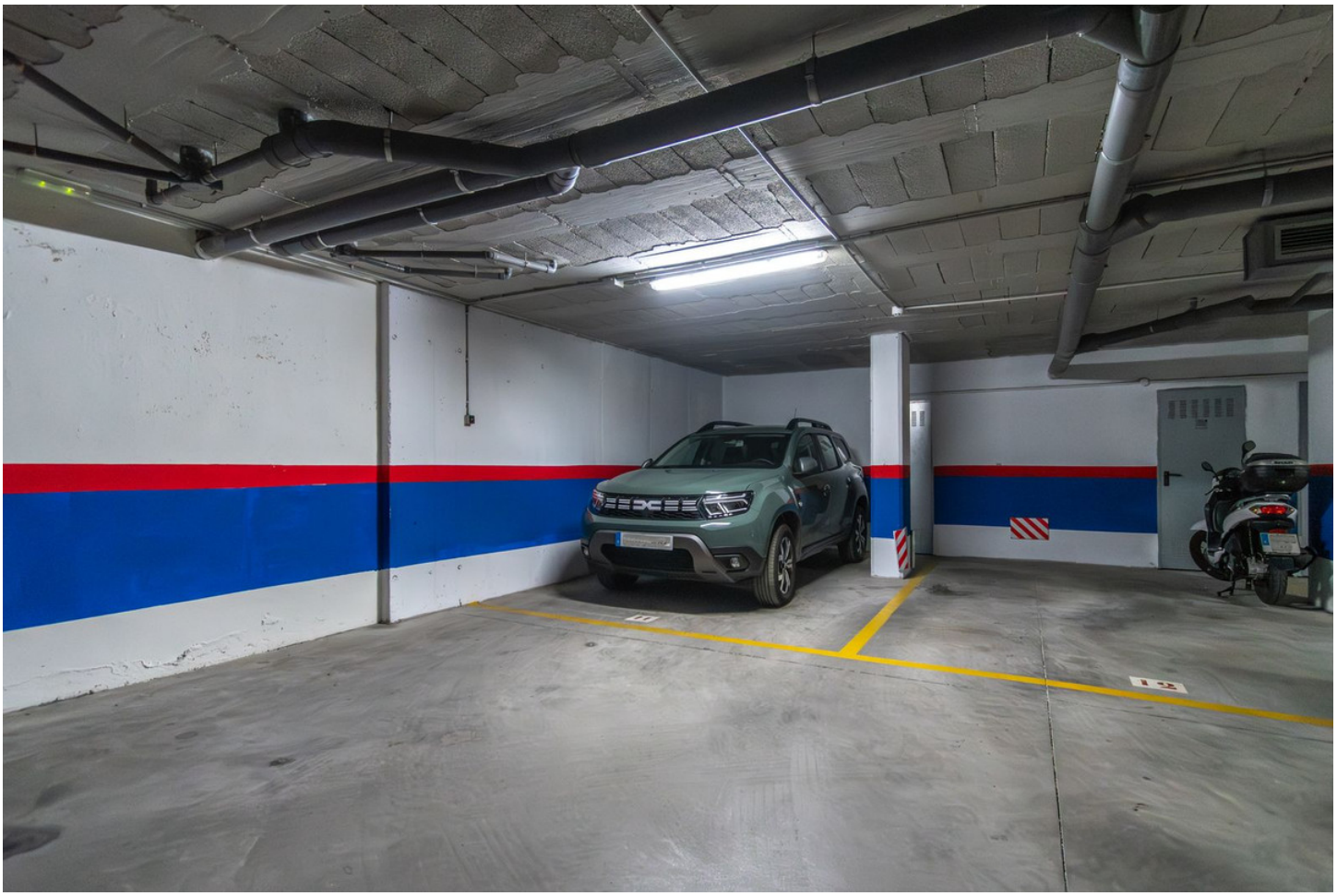













HERCESA
CALANOVA
GOLF



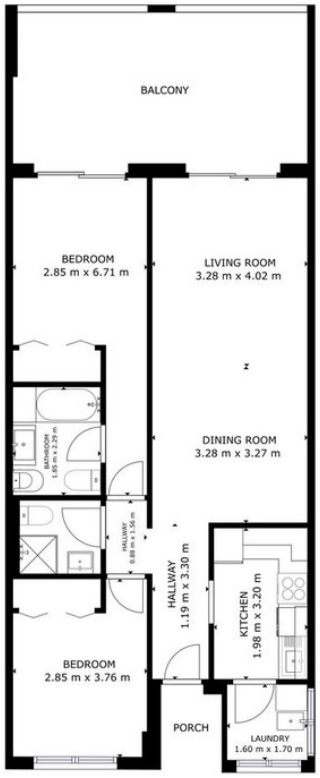












GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 73.57 m²
EXCLUDED AREAS; PORCH: 2.33 m2, BALCONY: 20.54 m²
TOTAL: 73.57 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

Matterport