

Ref.-ID: MIBGR5398663

Coín

Casa



3



2.5



184 m2

Casa adosada en Urbanización Monte Olivos, Coín 3 dormitorios · 2 baños + aseo de cortesía · 178 m<sup>2</sup> construidos · Garaje para 4 coches · 2 piscinas comunitarias Caballo Blanco es una de las urbanizaciones más consolidadas de Coín. El Centro Comercial La Trocha está a 5 minutos en coche. El Centro de Salud, a menos de 5 minutos andando. El colegio público Lope de Vega, prácticamente en la misma manzana. El aeropuerto de Málaga, a 25-30 minutos por la A-404. En planta de calle, el garaje tiene 56 m<sup>2</sup> — capacidad real para 4 coches. Bajo la escalera hay un espacio preparado para instalar un aseo o baño completo. La primera planta concentra el volumen de la vivienda. El salón comedor es generoso y tiene salida directa a una terraza frontal con toldos motorizados nuevos. La cocina es independiente y tiene buenas dimensiones. El patio trasero, de 20 m<sup>2</sup>, está cubierto en su mayor parte — utilizable todo el año — y el resto recibe luz natural. Completa esta planta un aseo de cortesía. En la planta superior, tres dormitorios. Uno con baño en suite. Un segundo baño compartido. Y una terraza trasera de unos 12 m<sup>2</sup>. La urbanización tiene zonas verdes y dos piscinas comunitarias. Es una vivienda ideal para familias con niños, que quieran residir en un entorno tranquilo y seguro, cerca de todo y con mucho espacio.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ A/A Preinstalado

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Reducido

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado



































