



**Ventas - Apartamento - Estepona  
1.300.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 2,640 EUR / año

IBI: 915 EUR / año

Basura: 152 EUR / año



2



2



130 m2

Ático exclusivo en primera línea de playa, con vistas privilegiadas al mar Mediterráneo. Description: Listado exclusivo de propiedades en la Costa del Sol Nos complace presentar este exclusivo ático en primera línea de playa, que ofrece vistas privilegiadas al mar Mediterráneo. Esta excepcional residencia brinda una rara oportunidad de experimentar Estepona desde una de sus ubicaciones costeras más privilegiadas y pintorescas. Ubicado justo sobre la orilla, el apartamento disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar, Gibraltar e incluso la lejana costa de África. Los colores cambiantes del cielo y el agua crean un lienzo viviente, una obra maestra en constante evolución que nunca pierde su encanto. En un mercado donde las propiedades privilegiadas frente al mar son cada vez más escasas, este ático representa una oportunidad única de poseer algo realmente especial en la Costa del Sol. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada y cuenta con una exclusiva terraza en la azotea con impresionantes vistas al mar. El salón y la cocina, de concepto abierto, reciben abundante luz natural, mientras que los ventanales de suelo a techo enmarcan perfectamente el espectacular paisaje mediterráneo. Este espacio ha sido diseñado tanto para la vida cotidiana confortable como para el entretenimiento elegante. Salga a su terraza privada, el lugar perfecto para disfrutar de un café por la mañana o una copa de vino por la tarde mientras contempla la puesta de sol sobre el mar. La ubicación es simplemente inmejorable. Con acceso directo desde el jardín al paseo marítimo y la playa, el mar está literalmente a la puerta de su casa. Un centro comercial se encuentra a tan solo un minuto a pie y un servicio de autobús directo al Aeropuerto de Málaga para cerca. El encantador casco antiguo de Estepona, repleto de cafeterías, restaurantes, boutiques y auténtico carácter español, está a solo un corto paseo. Ésta es una oportunidad única para poseer una propiedad extraordinaria en un entorno que pocos podrán llamar hogar. No pierda la oportunidad de asegurar su propio rincón en la Costa del Sol. Contácteme para otras opciones de oportunidades inmobiliarias aquí.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Jacuzzi

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa









































