



**Ventas - Apartamento - Estepona  
400.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 2,196 EUR / año IBI: 598 EUR / año

Basura: 133 EUR / año



2



2



92 m2

? SE VENDE: Impresionante apartamento en planta baja con vistas al mar – Estepona, Costa del Sol Magnífico apartamento de 92 m<sup>2</sup> en planta baja, idealmente ubicado en una exclusiva y segura urbanización cerrada en Estepona. Con acabados de alta gama y completamente amueblado, esta propiedad es una oportunidad única. En excelente estado, este apartamento ha sido diseñado para ofrecer confort y elegancia. Preciosos suelos de mármol en toda la vivienda, realzados por una abundante luz natural. El apartamento cuenta con un moderno sistema de domótica, persianas eléctricas y caja fuerte para su tranquilidad. Dos preciosas habitaciones con armarios empotrados, incluyendo una suite principal con baño en suite. La propiedad dispone de un total de dos baños modernos. Una cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad. Un sistema de climatización reversible (calefacción/refrigeración) con control total garantiza un confort perfecto en cualquier época del año. El punto fuerte de este apartamento es su amplia terraza privada cubierta de 28 m<sup>2</sup>. Orientada al suroeste/oeste, garantiza máxima luz solar por la tarde y magníficas puestas de sol. Desde su sala de estar o terraza, disfrute de vistas panorámicas al mar, la piscina y los hermosos jardines tropicales de la residencia. Amplia piscina comunitaria y espectaculares jardines paisajísticos. Pista privada de pádel dentro del complejo. Totalmente accesible para personas con movilidad reducida (rampas, ascensor). Tecnología de vanguardia: Internet de fibra óptica y televisión por satélite ya instalados.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Domotica
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

































