

Ref.-ID: MIBGR5400160

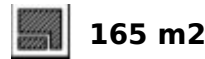
New Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 1,440 EUR / año

IBI: 750 EUR / año

Basura: 172 EUR / año



**\*\*Ático Dúplex con Vistas al Mar | 3 Terrazas | Solárium Privado en Azotea | A 5 Minutos de Playa del Saladillo\*\*** Rara vez disponible en Bel Air, este precioso ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños, completamente reformado, disfruta de vistas panorámicas al mar, 3 terrazas incluyendo un solárium privado en la azotea, combinando el auténtico encanto andaluz con interiores modernos de inspiración escandinava. Idealmente ubicado junto al Club de Pádel y Tenis Bel Air y Bel Air Academy, la propiedad se encuentra a tan solo 5 minutos de Playa del Saladillo y muy cerca de campos de golf, restaurantes, supermercados y todos los servicios de la Nueva Milla de Oro. Elevada sobre los tejados circundantes, la vivienda ofrece una sensación única de amplitud, privacidad y luminosidad, con vistas al mar que pueden disfrutarse desde varias terrazas y zonas de estar. Diseñada para el estilo de vida mediterráneo, la propiedad cuenta con tres terrazas independientes que crean múltiples espacios exteriores para disfrutar, comer al aire libre, entretener invitados o relajarse durante todo el día. La suite principal dispone de baño en suite y acceso directo a una terraza compartida con vistas al mar conectada al salón. Una segunda terraza junto al salón cuenta con una encantadora escalera de caracol que conduce al solárium privado en la azotea, donde las impresionantes vistas panorámicas al mar, las montañas y el entorno residencial crean un escenario excepcional para disfrutar de puestas de sol, desayunos tranquilos o agradables veladas bajo las estrellas. Reformada recientemente con un alto nivel de calidad, la vivienda incorpora instalaciones eléctricas y de fontanería completamente nuevas, dos baños elegantemente renovados, una moderna cocina de concepto abierto, suelos de mármol y una acogedora chimenea que aporta carácter y calidez al espacio. Terminada cuidadosamente con mobiliario y electrodomésticos de calidad, la propiedad ofrece una oportunidad llave en mano, lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día. Ubicada dentro de una urbanización cerrada y segura rodeada de maduros jardines paisajísticos, los residentes disfrutan de varias piscinas comunitarias y abundante aparcamiento comunitario justo en el exterior. Ofreciendo el encanto de un ático andaluz tradicional combinado con mejoras modernas, excepcionales espacios exteriores y preciosas vistas al mar, esta es una oportunidad única para adquirir una vivienda costera verdaderamente especial en una de las comunidades residenciales más consolidadas de la Nueva Milla de Oro. \*Algunas imágenes han sido profesionalmente decoradas virtualmente con fines ilustrativos para mostrar el potencial de estilo de vida y diseño de la propiedad.\*

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

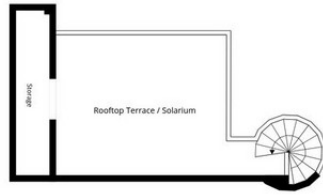
- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Parcialmente
- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado



2nd Floor



1st Floor

Floor Plan Created By Cubicasa App. Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.





