## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

## 650.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5401009** **Puerto Banús** **Apartamento**

**Comunidad: 2,460 EUR / año** **IBI: 459 EUR / año** **Basura: 92 EUR / año**

 **2**

 **1**

 **56 m2**

PUERTO BANÚS – ELEGANTE APARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS EN LA ALCAZABA Este elegante apartamento en planta baja, con 2 dormitorios y 1 baño, ofrece una combinación excepcional de confort, estilo y una ubicación privilegiada en el corazón de Puerto Banús. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, cuenta además con un excelente potencial de rentabilidad. La vivienda dispone de un amplio y luminoso salón-comedor de concepto abierto, conectado de forma fluida con una terraza privada, perfecta para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año. Ubicado en el prestigioso complejo La Alcazaba, los residentes disfrutan de un entorno tranquilo y exclusivo a pocos pasos de la playa, el puerto deportivo de Puerto Banús, restaurantes, boutiques y todos los servicios. La urbanización destaca por sus exuberantes jardines tropicales perfectamente cuidados y sus magníficas instalaciones, que incluyen varias piscinas exteriores, piscina cubierta climatizada, gimnasio totalmente equipado, cafetería, restaurante, recepción 24 horas y servicio de seguridad. La propiedad dispone además de aparcamiento comunitario dentro de la urbanización cerrada y cuenta con licencia turística en vigor, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión con posibilidad de generar ingresos desde el primer día. Una magnífica oportunidad para adquirir un apartamento en una de las ubicaciones más demandadas de Marbella, combinando calidad de vida y un sólido potencial de inversión.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Suelos de Mármol

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Comunitario

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa
















































La Alcazaba