



Ventas - Casa - Estepona
1.158.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 2,940 EUR / año

IBI: 700 EUR / año



3



4



151 m2



607 m2

Exclusivo chalet pareado en primera línea de playa en Estepona, una propiedad única que combina diseño contemporáneo, amplitud y una ubicación privilegiada frente al mar Mediterráneo. Con 207 m² construidos, esta elegante vivienda ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar desde sus principales estancias y terrazas, creando un entorno incomparable para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. Distribuida en varias plantas, la vivienda cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a las terrazas exteriores, donde el mar se convierte en el auténtico protagonista. La moderna cocina, completamente renovada y equipada con electrodomésticos de alta calidad, se integra perfectamente en el diseño funcional y elegante de la propiedad. Dispone de tres amplios dormitorios y cuatro baños, destacando la suite principal con acceso a una terraza privada con espectaculares vistas abiertas al Mediterráneo. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados y abundante luz natural, aportando confort y funcionalidad durante todo el año. Las diferentes terrazas y balcones ofrecen espacios ideales para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o contemplar los amaneceres y atardeceres junto al mar. La vivienda se encuentra en excelente estado de conservación y está equipada con aire acondicionado para garantizar el máximo confort en cualquier estación. Además, la propiedad incluye plaza de garaje privada y un amplio trastero. Situada dentro de una cuidada urbanización con piscina y jardines comunitarios, ofrece un entorno exclusivo, tranquilo y seguro a escasos pasos de la playa. Una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda exclusiva frente al mar en una de las zonas más demandadas de Estepona.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Calle

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento

- ✓ Garaje

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo































