MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Estepona

1.283.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5401363 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 3,240 EUR / año **IBI: 770 EUR / año** **Basura: 148 EUR / año**

 **2**

 **2**

 **105 m2**

Nos enorgullece presentar una oferta verdaderamente excepcional: un ático exclusivo en primera línea de playa, en la prestigiosa urbanización cerrada Punta Planta, Estepona. Disfrute de vistas privilegiadas al mar Mediterráneo, completamente renovado en 2025. Este excepcional ático de 2 dormitorios representa una oportunidad inigualable para experimentar Estepona desde uno de sus enclaves más privilegiados y panorámicos. En un mercado donde las ubicaciones prime en primera línea de playa son cada vez más escasas, el tamaño de esta propiedad resulta realmente destacado, contando con 2 dormitorios que ofrecen impresionantes vistas panorámicas al mar, Gibraltar y la costa africana. Este ático dispone de un amplio dormitorio principal con baño en suite, un segundo dormitorio de generosas dimensiones y un baño independiente para invitados. La luminosa sala de estar y la cocina de concepto abierto cuentan con grandes ventanales de suelo a techo enmarcando las espectaculares vistas al mar. Es un espacio ideado tanto para el día a día como para recibir y disfrutar con sus invitados. Salga a la amplia terraza de 21 m², ideal para disfrutar del café por la mañana o de una copa de vino al atardecer con vistas al agua. Una escalera privada conduce al mayor de sus atractivos: una terraza solárium en la azotea de 67 m², su propio sky lounge con cocina exterior totalmente equipada, zonas para comer, descansar y tomar el sol. Con jacuzzi, ducha exterior y todo el entorno de ensueño, este espacio ofrece un sinfín de posibilidades para el relax y el entretenimiento. Otros detalles destacados incluyen un cuarto técnico/trastero privado bajo la escalera, que aporta funcionalidad y confort al lujo diario. La ubicación es inmejorable, con acceso directo desde el jardín a la playa y al paseo marítimo, lo que le permite estar a escasos pasos del mar. Un centro comercial se encuentra a pocos minutos caminando, así como enlaces de transporte público. El encantador casco antiguo de Estepona, con sus cafés, restaurantes, tiendas y vida local, está a tan solo un agradable paseo. Un ático dúplex verdaderamente único en primerísima línea de mar.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo

















































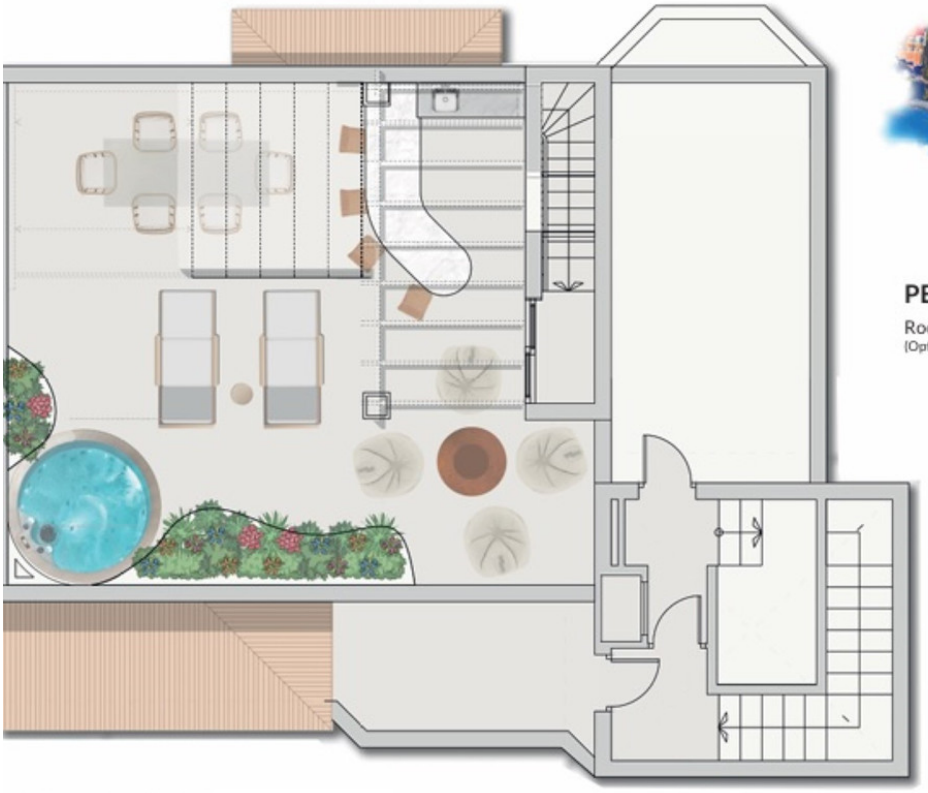




PENTHOUSE

Gross Internal	105 m²
Terrace	21 m²
Roof Terrace	67 m²
Bedroom 1	15 m²
Bathroom En Suite	6 m²
Bedroom 2	11 m²
Bathroom	8 m²
Living Room - Kitchen	36 m²

x2 x2 x2 x1





PENTHOUSE

Roof Terrace 67 m²
(Optional Jacuzzi Location)

ROOF TERRACE -