

Ref.-ID: MIBGR5401363

Estepona

Apartamento



2



2



105 m2

Nos enorgullece presentar una oferta verdaderamente singular: un ático exclusivo en primera línea de playa, con vistas privilegiadas al Mediterráneo y completamente renovado recientemente. Este excepcional hogar supone una oportunidad inigualable para vivir Estepona desde una de sus ubicaciones más privilegiadas y escénicas. Ubicada sobre la costa, esta residencia ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar, Gibraltar e incluso la costa de África. Los constantes cambios de los colores del agua y el cielo crean una obra de arte viva—una experiencia siempre cautivadora. En un mercado donde las ubicaciones prime frente al mar son cada vez más escasas, el precio por metro cuadrado en esta promoción representa una oportunidad extraordinaria para poseer una propiedad realmente especial. Este ático dispone de un amplio dormitorio principal con baño en suite, un segundo dormitorio de generosas dimensiones y un baño independiente para invitados. La luminosa zona de salón y cocina de concepto abierto cuenta con grandes ventanales de suelo a techo que enmarcan las espectaculares vistas al mar. Es un espacio diseñado tanto para la vida diaria como para el entretenimiento sin esfuerzo. Salga a la espaciosa terraza de 21 m², ideal para disfrutar del café por la mañana o una copa de vino al atardecer frente al mar. además una escalera privada conduce a la característica principal: una terraza solárium de 67 m², un sky lounge privado equipado con cocina exterior completa, áreas de comedor, relax y solárium. Con jacuzzi, ducha exterior y la terraza de sus sueños, este espacio ofrece un sinfín de posibilidades para el relax y el entretenimiento. Entre otros aspectos destacados, incluye un cuarto técnico/trastero privado bajo la escalera, añadiendo practicidad al lujo. La ubicación es inmejorable. Con acceso directo desde su jardín a la playa y el paseo marítimo, estará a unos pasos del mar. Un centro comercial se encuentra a tan solo un minuto andando, y una parada de autobús directo al aeropuerto de Málaga se ubica en las proximidades. El encantador casco antiguo de Estepona—con sus cafés, restaurantes, tiendas y vida local—está a tan solo un corto paseo. Esta es una oportunidad única de poseer una propiedad extraordinaria en un entorno que pocos podrán llamar hogar. No pierda la oportunidad de asegurar su lugar en la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

Jardín

- ✓ Comunitario

Orientación

- ✓ Sur

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Estado

- ✓ Reformado Recientemente

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

























2ND. FLOOR

BUILDING 2

PENTHOUSE 18C

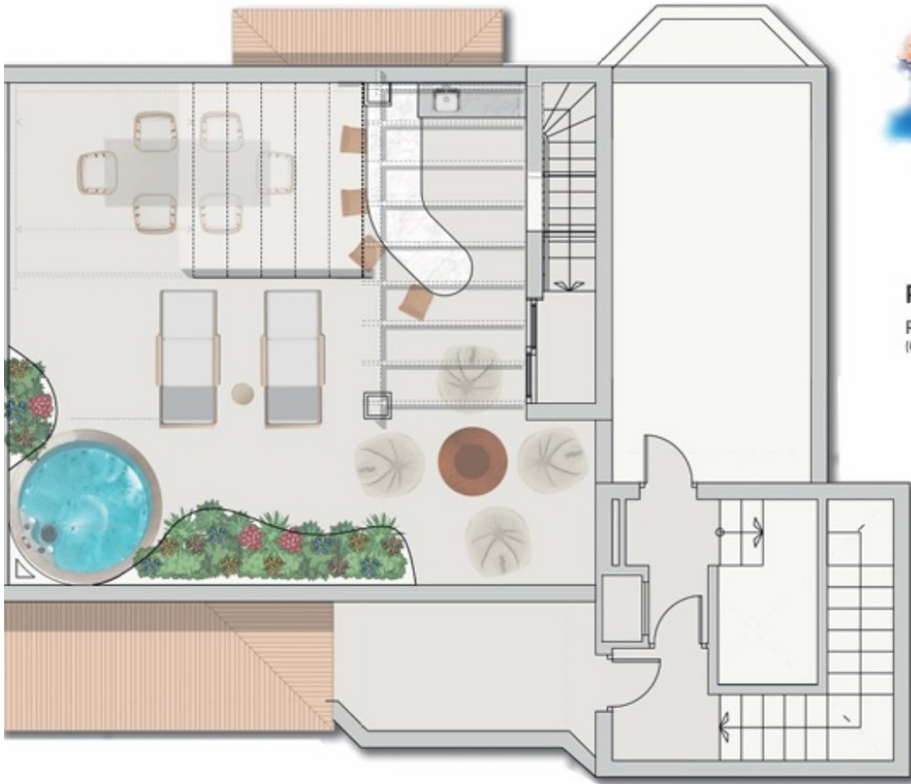
Gross Internal	105 m ²
Terrace	21 m ²
Roof Terrace	67 m ²
Bedroom 1	15 m ²
Bathroom En Suite	6 m ²
Bedroom 2	11 m ²
Bathroom	8 m ²
Living Room - Kitchen	36 m ²

x2
 x2
 x2
 x1

BUILDING 2



PENTHOUSE 18C
Roof Terrace
(Optional Jacuzzi Location) 67 m²



ROOF TERRACE -