**Ventas - Apartamento - Estepona**

**896.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5401816** **Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 6,720 EUR / año** **IBI: 185 EUR / año** **Basura: 1,553 EUR / año**

 **4**  **3**  **179 m2**  **52 m2**

CUATRO DORMITORIOS, ORIENTACIÓN SUR Y GRAN TERRAZA CON ACCESO DIRECTO A LOS JARDINES EN LAS NÁYADES Amplitud, tranquilidad y vida al aire libre en Guadalmansa, Estepona. Este apartamento en planta baja destaca por su orientación sur, sus cuatro dormitorios y su terraza cubierta de 65,80 m², con acceso directo a los jardines comunitarios de Las Náyades. La vivienda dispone de 178,32 m² construidos y varias puertas de acceso, que permiten entrar a la propiedad por distintos puntos. Su amplio salón-comedor se abre a la terraza, donde conviven una zona de comedor exterior y otra de descanso, rodeadas de vegetación. Los cuatro dormitorios ofrecen una distribución cómoda para familiares e invitados. Dos cuentan con baño privado en suite y los otros dos comparten un tercer baño completo. La propiedad dispone de armarios empotrados, suelos de madera y aire acondicionado. La cocina independiente cuenta con amplias encimeras, abundante almacenamiento y espacio para comedor. Se completa con un lavadero privativo de 7,80 m². La comunidad ha renovado las fachadas y mejorado sus instalaciones mediante una actuación subvencionada, sin que estas obras hayan supuesto un incremento de la cuota de comunidad. Las mejoras de aislamiento térmico y acústico contribuyen a reducir la entrada de ruido exterior y a reforzar la protección frente al frío y al calor, favoreciendo un interior más confortable y menores necesidades de climatización. Su orientación hacia los jardines y el ambiente tranquilo de la vivienda invitan al descanso y al disfrute de la terraza. Las Náyades es una urbanización cerrada con conserje y vigilancia mediante cámaras. Ofrece jardines tropicales, piscina exterior para adultos, piscina infantil y una zona de bienestar con piscina interior climatizada, hidromasaje, sauna y gimnasio. El uso de estas instalaciones está incluido en la cuota de comunidad. El precio incluye una amplia plaza de aparcamiento subterráneo de 28,72 m² útiles. Cerca del mar, del paseo marítimo y de los chiringuitos de playa, esta propiedad combina cuatro dormitorios, distintos accesos y una generosa terraza en un entorno residencial entre Estepona y Marbella. Contacta con nosotros para más información y para concertar una visita.

**Posición**
- Lado de la Playa
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Urbanización

**Orientación**
- Orientación Sur

**Estado**
- Buen estado de conservación

**Piscina**
- Piscina Comunitaria
- Piscina Cubierta
- Con Calefacción

**Climatización**
- Aire Acondicionado

**Vistas**
- Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- TV Satélite
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Suelo de Madera
- Suelos de Mármol
- Jacuzzi
- Doble acristalamiento
- Domotica
- 24 Horas Recepción
- Restaurant
- Servicio de Autobuses
- Cerca de la Mezquita
- Cerca de una Iglesia
- Fibra óptica

**Muebles**
- Parcialmente Amueblada

**Cocina**
- Cocina Equipada

**Jardin**
- Jardín Comunitario
- Jardín Privado

**Seguridad**
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Cubierto
- Párking Privado

**Servicios Públicos**
- Electricidad
- Agua Potable
- Paneles solares fotovoltaicos
- Paneles Solares Térmicas

**Categoría**
- Inversion



























































Las medidas y dimensiones son aproximadas, las reales pueden variar.


N
LAS NÁYADES
≈ 350 m
EN LÍNEA RECTA
MAR MEDITERRÁNEO
LAS NÁYADES
GUADALMANSA · ESTEPONA
Desde la piscina comunitaria hasta la orilla. Medición aproximada; no es el recorrido a pie.
Ortofoto: PNOA · IGN / CNIG · CC BY 4.0. Rotulación añadida.
100 m
Escala aproximada