MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Fuengirola

1.475.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5402854 **Fuengirola** **Casa**

IBI: 410 EUR / año

4 **3** **192 m2** **550 m2**

Esta villa en Torreblanca, Fuengirola está a la venta por □1.475.000 con 4 dormitorios, 3 baños, 192 m² construidos, 260 m² de terraza y una parcela de 550 m², ubicada a poca distancia a pie de la playa con vistas a la bahía de Fuengirola. Esta villa clásica pero moderna en Torreblanca combina la arquitectura tradicional andaluza con una renovación integral de estilo contemporáneo. El resultado es una vivienda que mantiene su carácter original mientras incorpora estándares actuales de confort y funcionalidad. Situada en la parte baja de Torreblanca, permite acceder caminando a la playa y, al mismo tiempo, disfruta de una posición ligeramente elevada con vistas abiertas hacia el entorno y el mar. La zona principal de la vivienda se organiza en un espacio abierto donde cocina, comedor y salón se integran de forma natural. Grandes ventanales conectan el interior con las terrazas que rodean la propiedad, creando una continuidad entre ambos espacios. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos integrados y un diseño limpio, pensada tanto para el uso diario como para recibir invitados. La propiedad cuenta con cuatro dormitorios amplios y luminosos, incluyendo dos suites principales con baño en suite. Cada estancia recibe abundante luz natural y mantiene conexión con las zonas exteriores. Los baños presentan un diseño contemporáneo con duchas a ras de suelo y materiales que siguen una estética coherente en toda la vivienda. El confort se garantiza mediante suelo radiante en toda la casa, incluidos los baños, proporcionando una temperatura constante durante todo el año. Un sistema domótico permite controlar distintos aspectos del hogar, mientras que los paneles solares contribuyen a reducir el consumo energético. Las ventanas de aluminio con doble acristalamiento mejoran el aislamiento, y las persianas eléctricas junto con el sistema de acceso aportan seguridad adicional. Torreblanca forma parte de Fuengirola, una zona con creciente demanda entre compradores de segundas residencias gracias a su proximidad al mar y su buena conexión con Málaga y Marbella. Fuengirola ofrece un entorno urbano activo con paseo marítimo, restaurantes y todos los servicios necesarios para el día a día.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa