

**Ref.-ID: MIBGR5406727**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 13,524 EUR / año IBI: 1,726 EUR / año**

**Basura: 196 EUR / año**



**3**



**4**



**206 m2**

Ubicado en la prestigiosa New Golden Mile, este exclusivo ático dúplex en primera línea de playa en Torre Bermeja ofrece una combinación única de encanto andaluz y lujo contemporáneo. Situado en una de las urbanizaciones más demandadas de Estepona, cuenta con acceso directo al mar y cercanía a restaurantes, servicios y conexiones. Con 206 m² interiores y 125 m² de terrazas, la vivienda dispone de tres dormitorios y cuatro baños, tres de ellos en suite. El diseño interior destaca por su elegancia contemporánea, armarios a medida y una cocina de diseño equipada con electrodomésticos de alta gama, incluyendo Thermomix y doble lavavajillas. El amplio salón, con chimenea eléctrica, se integra con el comedor creando un espacio ideal para disfrutar y recibir invitados. La propiedad se entrega completamente amueblada y equipada con suelo radiante, aire acondicionado independiente, tecnología aerotérmica y sistema domótico. Entre sus exclusivas prestaciones destacan suelos porcelánicos, vestidor, inodoros japoneses, vinoteca y sistema de sonido Bang & Olufsen. Las terrazas y el solárium ofrecen espectaculares vistas al mar y jardines, e incluyen jacuzzi privado, sauna y mobiliario exterior de diseño, perfectos para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La seguridad es máxima con vigilancia 24 horas, acceso cerrado, puerta blindada, alarma y videoportero. La urbanización dispone de piscina, jardines, gimnasio y spa. Incluye garaje privado, trastero, ascensor, lavadero y aseo de invitados. Una propiedad llave en mano única en la Costa del Sol.

**Posición**

✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

✓ Suroeste

**Estado**

✓ Excelente  
 ✓ Reformado Recientemente  
 ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

✓ Comunitaria  
 ✓ Cubierta

**Climatización**

✓ Suelo Radiante

**Vistas**

✓ Mar  
 ✓ Panorámicas

**Características**

✓ Ascensor  
 ✓ Sauna  
 ✓ Lavadero  
 ✓ Jacuzzi  
 ✓ Barbacoa

**Jardin**

✓ Comunitario

**Seguridad**

✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

✓ Privado

























