



Ventas - Apartamento - Cancelada
499.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 3,744 EUR / año IBI: 537 EUR / año

Basura: 134 EUR / año



2



2



86 m2

Bienvenido a este elegante apartamento en planta baja situado en la codiciada urbanización Oceana Views en Cancelada, con una ubicación ideal entre Estepona y Marbella. Esta moderna vivienda combina confort y lujo con bonitas vistas al mar Mediterráneo, el valle y las montañas circundantes. El luminoso salón-comedor con cocina abierta da acceso directo a una amplia terraza orientada al oeste, donde se puede disfrutar de la tranquilidad, el espacio y espectaculares puestas de sol. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños (uno de ellos en suite), y forma parte de una cuidada comunidad con gran piscina comunitaria. Los residentes también disfrutan de acceso exclusivo a un club social con gimnasio, piscina cubierta climatizada, sauna y restaurante. La propiedad se vende con plaza de aparcamiento privada y trastero. Su excelente ubicación permite un fácil acceso a playas, campos de golf, tiendas y restaurantes, con Estepona y Marbella a poca distancia. Esto hace que la vivienda sea ideal como residencia habitual, segunda residencia o inversión. Con licencia de alquiler transferible, servicio profesional de gestión de alquileres y unos ingresos brutos demostrados de 26.000 € en 2025, esta propiedad ofrece una inversión segura y rentable.

Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant

Muebles

- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Comunitario

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo





























PARCELA R9-10-11
NORTE DE CANCELADA
ESTEPONA (MÁLAGA)



VIVIENDA TIPO: 2D (1)
PORTALES: 5, 8 y 11
PLANTA: BAJA
VIVIENDA: B

SUPERFICIES SEGÚN PROYECTO

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR: | 65,62 m ² |
| SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR: | 20,01 m ² |
| TOTAL ÚTIL: | 85,63 m² |

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR: | 76,76 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR: | 22,53 m ² |
| TOTAL CONSTRUIDA + PPZC: | 120,34 m² |

LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACIÓN ESTÁN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 218 / 2005 DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCÍA.

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL TOTAL: | 72,07 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL: | 105,49 m ² |

