Ventas - Apartamento - Benalmadena

1.100.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5407771 **Benalmadena** **Apartamento**

Comunidad: 2,880 EUR / año **Basura: 99 EUR / año**

 **4**  **3**  **187 m2**

Este espectacular ático dúplex ofrece impresionantes vistas al mar y una distribución en dos plantas diseñada para brindar comodidad y luminosidad. La primera planta cuenta con tres luminosos dormitorios y una cocina abierta que se integra con un amplio salón, el cual se abre a una impresionante terraza con vistas al mar. En la planta superior, el dormitorio principal con baño en suite ofrece mayor espacio y privacidad. La propiedad también incluye lavadero, dos plazas de aparcamiento subterráneo asignadas y un amplio trastero. Los residentes disfrutan de un gimnasio con sauna, piscina y espacio de coworking con cocina totalmente equipada, todo ello en una zona tranquila con fácil acceso a la autopista. A tan solo unos minutos de Málaga y a 20 minutos de Marbella, este ático de cuatro dormitorios y tres baños es ideal para familias o como inversión, combinando la tranquilidad de la costa con las comodidades de la ciudad.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado
- ✔ Punto de carga VE

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo



























































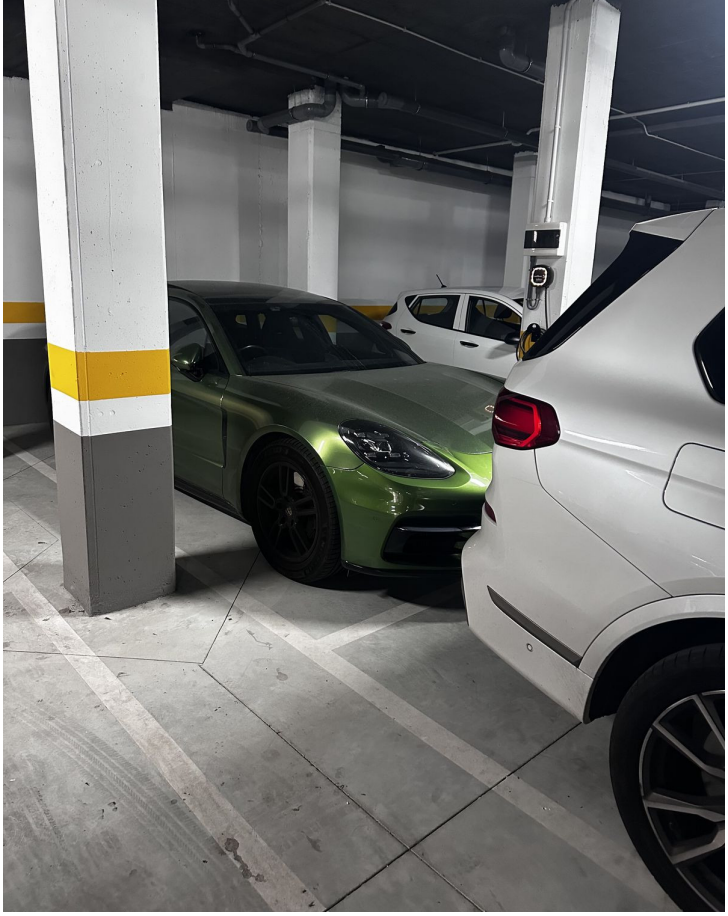


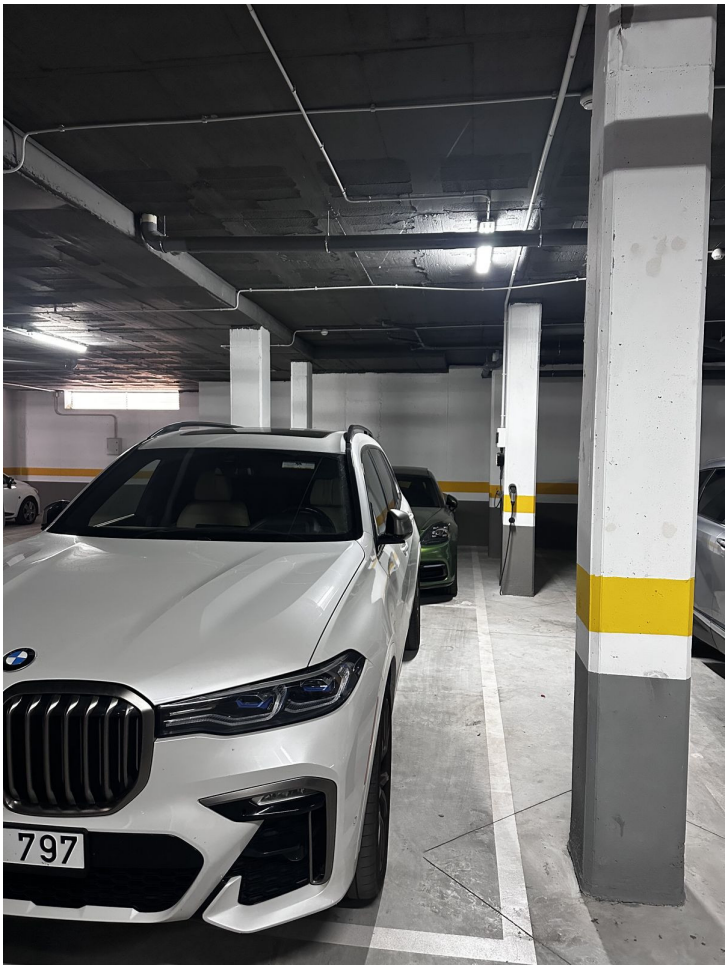







83




797


KEEP ON
SALTER
RS


EXTINTO




Gourmet
Place






Gourmet



PRICE SUMMARY

PRICES 2026

COURSE GREEN FEES

MONDAY TO SUNDAY	9 holes	Unlimited*	PDM
Adults	23€	32€	10%
Children (up to 14 years old)	17€	22€	10%
Adult Golf School Students	19€	24€	---
Weekend Rate (from 2:00 pm)	---	23€	---

Unlimited means unlimited play per day.

COURSE GREEN FEE PASSES

MONDAY TO SUNDAY - RRP*	
Monthly Adult Pass	150€
Monthly Children Pass	75€
Monthly Family Pass (2 people)	210€
Monthly Adult Golf School Student Pass	100€

ANNUAL MEMBERSHIPS

Annual Golf Membership	750€
Annual Club Membership	850€
Annual Family Golf Membership	1350€
Annual Family Club Membership (limited balls)	1530€

4-MONTH PASS 3x4 – Individual

(pay 3 months and play 4)	450€

4-MONTH PASS 3x4 - Family (2 pers.)

(pay 3 months and play 4)	315€

PRIVATE LESSONS

Number	30 min	1 hour	3-hour Pack
1 person	30€	50€	145€
2 people	35€	60€	173€
3 people	-	79€	225€

OTHER SERVICES

Practice Range Ball Card (10 buckets)	35€
¼ Set Club Rental	10€

Price list 2026. All prices include VAT. *Unlimited means unlimited play per day.