Ventas - Apartamento - Benahavís

940.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5408053 **Benahavís** **Apartamento**

Comunidad: 6,408 EUR / año **IBI: 652 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año**

 **3**

 **3**

 **174 m2**

Exclusivo Ático Dúplex con Amplias Terrazas y Vistas Abiertas en Capanes del Golf Ubicado en la prestigiosa urbanización Capanes del Golf, junto al reconocido campo de golf El Higueral, este impresionante ático dúplex de tres dormitorios disfruta de una de las mejores ubicaciones dentro del complejo. Gracias a su privilegiada posición en esquina y orientación suroeste, la vivienda ofrece una extraordinaria privacidad, abundante luz natural y bonitas vistas a los jardines comunitarios, las piscinas y las montañas que rodean la zona. Distribuida en dos niveles, la propiedad destaca por su amplitud y luminosidad. La planta principal alberga dos amplios dormitorios en suite, un espacioso salón-comedor y una cocina totalmente equipada. Para quienes prefieren un concepto más contemporáneo, la distribución permite integrar fácilmente la cocina con la zona de estar, creando un elegante espacio diáfano. Desde prácticamente todas las estancias de esta planta se accede directamente a la espectacular terraza envolvente de 106 m², perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, organizar reuniones al aire libre o simplemente relajarse rodeado de naturaleza. La planta superior está reservada exclusivamente para la magnífica suite principal. Sus impresionantes techos de doble altura aportan una sensación de amplitud y sofisticación. Además de un elegante baño en suite, la suite dispone de una terraza privada desde donde se pueden contemplar las hermosas vistas abiertas al campo de golf, las montañas y los jardines de la urbanización. La vivienda cuenta con aire acondicionado frío y calor en todas las estancias, mientras que todos los baños disponen de suelo radiante para garantizar el máximo confort durante todo el año. La propiedad incluye además dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo y un gran trastero privado. Capanes del Golf es considerada una de las urbanizaciones más completas y exclusivas de la zona. Sus residentes disfrutan de seguridad 24 horas, exuberantes jardines tropicales perfectamente cuidados, varias piscinas exteriores, incluida una espectacular piscina estilo laguna, una piscina interior climatizada, gimnasio totalmente equipado, sauna y completas instalaciones de spa. La combinación de lujo, seguridad y entorno natural convierte este complejo en un lugar excepcional tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. La ubicación es igualmente privilegiada. El reconocido pueblo gastronómico de Benahavís se encuentra a tan solo cinco minutos en coche, mientras que San Pedro de Alcántara, las playas de la Costa del Sol y el exclusivo puerto deportivo de Puerto Banús están a pocos minutos de distancia. Además, el fácil acceso a la autopista AP-7 permite llegar al aeropuerto de Málaga en aproximadamente 45 minutos. Una oportunidad única para adquirir un elegante y espacioso ático dúplex en una de las mejores ubicaciones de Capanes del Golf, donde la privacidad, la naturaleza, el lujo y los servicios de primer nivel se combinan a la perfección.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa












































SIEMENS
SIEMENS























































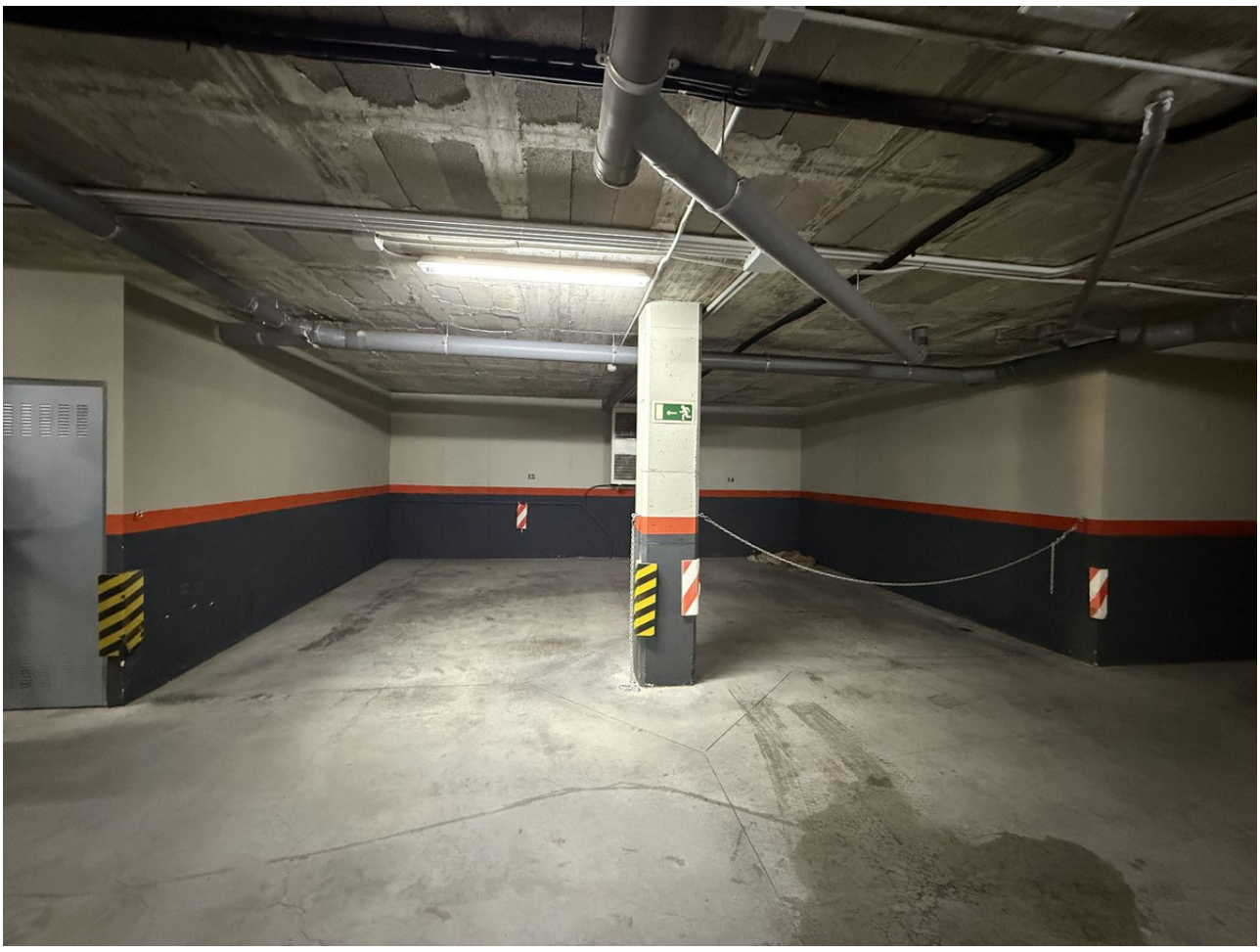








20


CAPANES DEL GOLF
STOP





