

**Ref.-ID: MIBGR5408461**

**El Rosario**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,560 EUR / año**



**2**



**2**



**90 m2**

Espectacular apartamento reformado con vistas al mar a 5 minutos de Marbella Se vende magnífico apartamento de 90 m<sup>2</sup>, completamente reformado y listo para entrar a vivir, ubicado en una exclusiva urbanización privada con piscina y amplias zonas ajardinadas. La vivienda dispone de 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. Destaca por su excelente luminosidad, su cuidada reforma integral y una distribución cómoda y funcional. Cuenta con una agradable terraza con impresionantes vistas al mar, además de vistas a la montaña en la orientación norte, ofreciendo una sensación única de amplitud y bienestar. Situado a tan solo 200 metros del mar, en una ubicación privilegiada con acceso rápido y cómodo a la N-340 y a solo 5 minutos de Marbella, combina tranquilidad, calidad de vida y excelentes comunicaciones. Apartamento Planta Media, El Rosario, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 90 m<sup>2</sup>, Terraza 16 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Categoría : Reventa.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Categoría**

- ✓ Reventa











