MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Benahavís

720.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5408821 **Benahavís** **Casa**

 **3**

 **3**

 **212 m2**

Encantadora casa adosada con vistas panorámicas al mar en La Heredia, Benahavís Situada en la pintoresca urbanización de La Heredia, esta casa adosada de 3 dormitorios ofrece auténtico carácter andaluz, vistas panorámicas al mar y un excelente potencial de reforma. La propiedad cuenta con una superficie construida aproximada de 212 m2 que incluye una plaza de aparcamiento privada, de los cuales son útiles 157 m2 Distribuida en dos niveles, la vivienda se abre a un amplio salón-comedor con cocina abierta integrada. Su distribución luminosa conecta directamente con una gran terraza con preciosas vistas al mar Mediterráneo, creando un espacio ideal para comer al aire libre, relajarse o recibir invitados. En la planta inferior se encuentran tres dormitorios y tres baños en suite. Esta práctica distribución ofrece privacidad y comodidad, por lo que la propiedad resulta ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o proyecto de inversión. La casa necesita reforma, lo que brinda al comprador la oportunidad de modernizarla y rediseñarla según sus propios gustos. Con la renovación adecuada, puede transformarse en una elegante vivienda que combine el encanto de La Heredia con el confort contemporáneo. La Heredia es conocida por su arquitectura colorida de estilo pueblo andaluz, sus calles tranquilas y su ambiente único sobre San Pedro de Alcántara. La ubicación ofrece fácil acceso a la playa, campos de golf, Puerto Banús, Marbella y los aeropuertos de Málaga y Gibraltar. Distancias aproximadas Playa: aproximamente 7 km Puerto Banús aproximamente 11 km Marbella: aproximamente 18 km Aeropuerto de Málaga: aproximamente 65 km Aeropuerto de Gibraltar: aproximamente 67 km Características principales 3 dormitorios 3 baños Aprox. 212 m2 construidos Amplio salón-comedor Cocina abierta Gran terraza con vistas panorámicas al mar Vistas al mar desde las ventanas Plaza de aparcamiento privada Distribuida en dos niveles Excelente potencial de reforma Encanto andaluz Ubicación muy demandada en La Heredia, Benahavís

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Solario
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Aparcamiento
- ✔ Garaje




LA HEREDIA




15
Alarma



















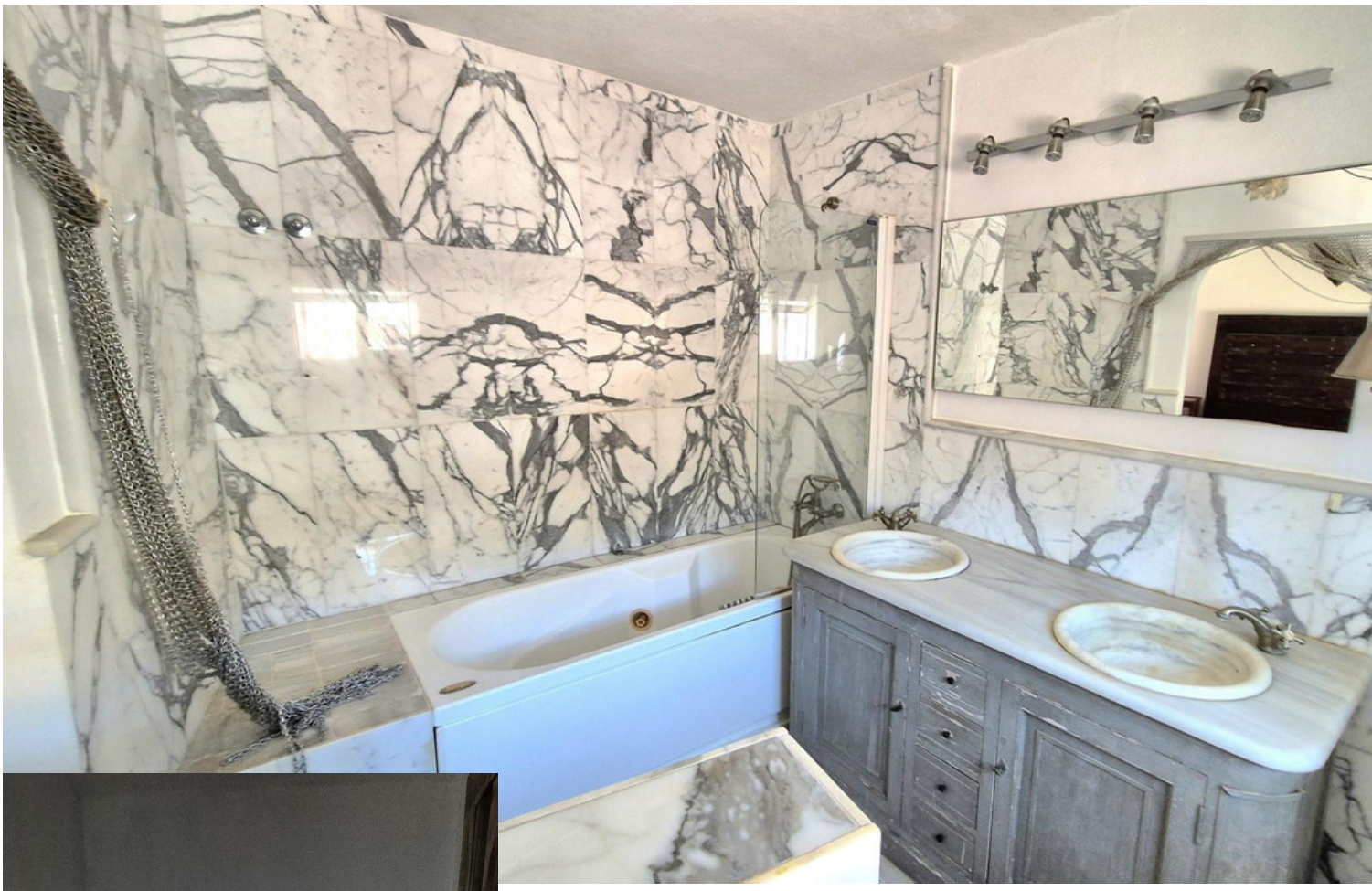








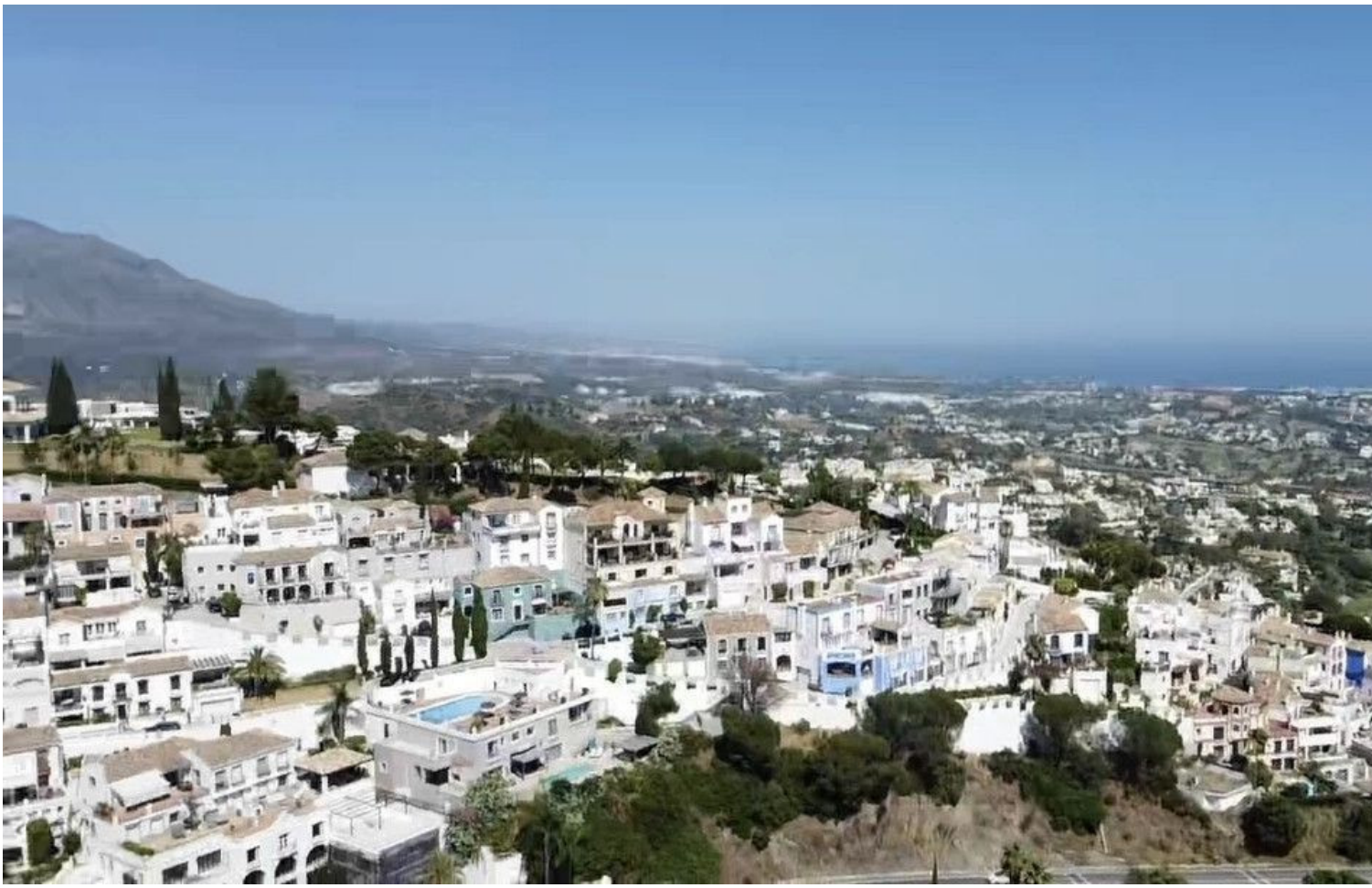










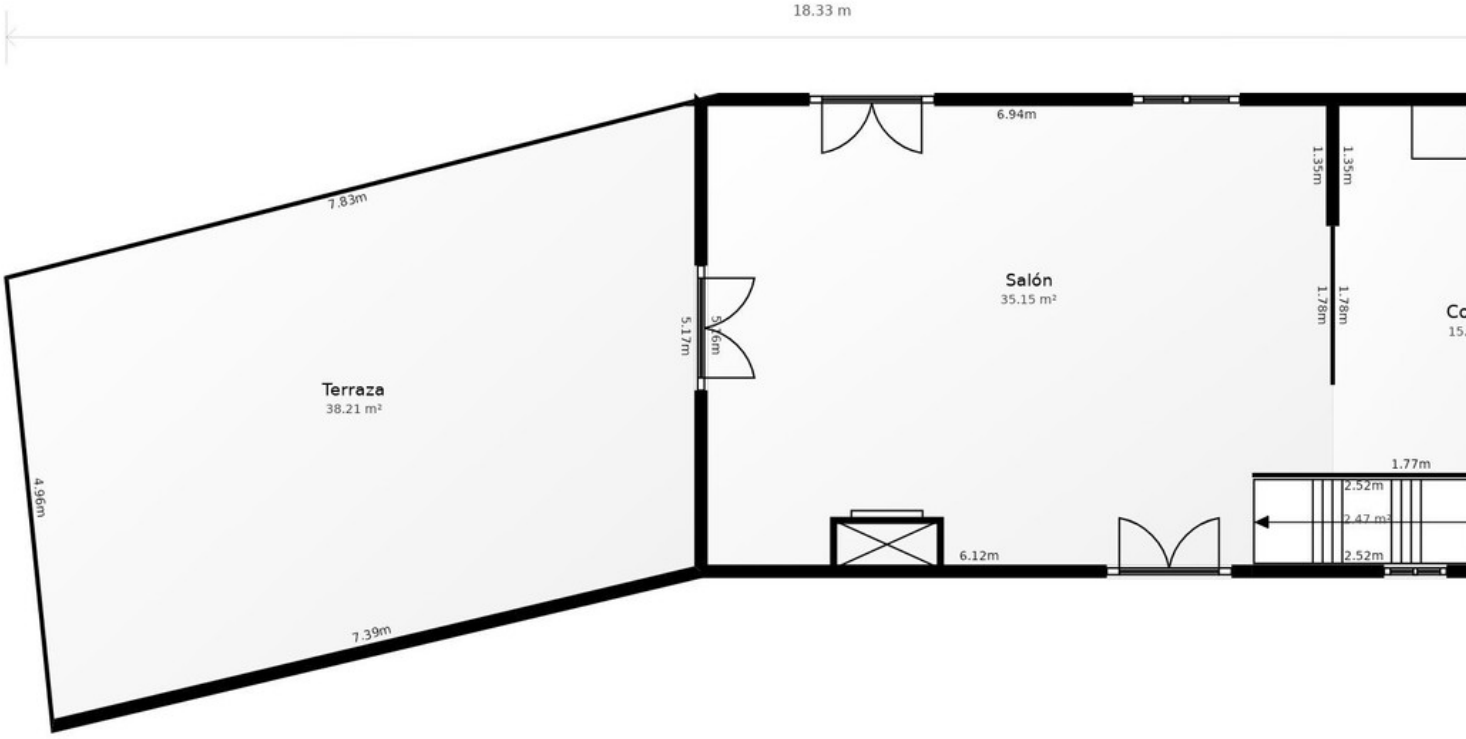









22.00 m
Pasillo
11.90 m²
Pasillo
4.39 m²
Pasillo
4.33 m²
Balcón
6.66 m²
Baño
5.56 m²
Dormitorio
11.45 m²
Dormitorio
13.15 m²
Baño
7.91 m²
Baño
3.48 m²
Dormit
23.38
7.79m
4.22m
3.56m
4.07m
2.01m
3.10m
3.06m
2.77m
1.89m
1.14m
5.89m
2.42m
2.00m
1.13m
1.59m
2.29m
2.10m
3.24m
3.23m
1.16m
1.42m
2.66m
1.23m
2.15m


18.33 m
Terraza
38.21 m²
Salón
35.15 m²
7.83m
7.39m
4.96m
6.94m
6.12m
5.17m
5.16m
1.35m
1.78m
1.77m
2.52m
2.47 m²
2.52m