

Ref.-ID: MIBGR5410351

El Faro

Apartamento



2



2



115 m2

En la cima de una de las urbanizaciones más exclusivas de la Costa del Sol, este ático es, sencillamente, una experiencia de vida diferente. Con 115 m² construidos y 78 m² de terraza privada, el espacio se abre al horizonte en todas las direcciones: el Mediterráneo desde el salón y una panorámica de 360° de mar y montaña desde el rooftop exclusivo. Dos dormitorios, dos baños completos y un salón-cocina diáfano y luminoso diseñado para vivir sin límites. Cada rincón ha sido pensado para que la luz y las vistas sean las protagonistas. Actualmente en reforma integral con materiales de primera línea. Entrega prevista en octubre de 2026 — para que todo esté perfecto cuando llegues. Piscina de agua salada, jardín comunitario, trastero privado y plaza de aparcamiento asignada. Una urbanización exclusiva donde cada detalle importa. Las imágenes mostradas son renders orientativos y no tienen carácter contractual. La vivienda se entrega sin amueblar. • No existen otros gastos obligatorios de intermediación. • Impuestos no incluidos: ITP (7% en Andalucía) sobre el valor de venta: 669.000€ estimado en 46.830€. (El importe exacto dependerá de la situación fiscal del comprador.) Sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. • Gastos de Notaría, Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aprox. 2.590,37€ IVA incluido. • Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aprox. 1.942,78€ IVA incluido. • Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 400€ (IVA incluido). • Honorarios Agencia del vendedor: incluidos en el PVP. • Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA. • Total estimado con impuestos, notaría y registro: 720.763,14€. Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmision>

Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Jardin

- ✓ Comunitario

Orientación

- ✓ Suroeste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Características

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

Aparcamiento

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Piscina

- ✓ Comunitaria

Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

Categoría

- ✓ Contemporáneo











