MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Fuengirola

629.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5411281 **Fuengirola** **Apartamento**

 **3**

 **2**

 **119 m2**

Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir: todos los muebles y electrodomésticos están incluidos en el precio. Cuenta con licencia turistica vigente - oportunidad de inversión! Descubra esta excepcional residencia en el prestigioso Higuerón Lomas, que ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas al mar y a la montaña, abundante luz natural y una privacidad inigualable. Situado como uno de los últimos apartamentos del edificio, este inmueble no tiene vecinos directos en uno de sus lados, creando un ambiente tranquilo y exclusivo. El apartamento cuenta con un amplio salón-comedor diáfano con una moderna cocina americana, que se integra a la perfección con un luminoso espacio de estar y comedor. Grandes puertas de cristal dan acceso a una generosa terraza privada, fusionando el interior y el exterior. La vivienda ofrece tres elegantes dormitorios y dos baños contemporáneos, todos con acabados de alta calidad. El inmueble se encuentra en perfecto estado, con muebles y equipamiento cuidadosamente seleccionados incluidos en el precio. La terraza de 25 m2 es ideal para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol durante todo el año, con impresionantes vistas panorámicas y total tranquilidad. Características principales: - 93,10 m2 interior - Terraza de 25,85 m2 - 3 dormitorios, 2 baños - 2 plazas de aparcamiento privadas - Trastero (4,9 m2) - Totalmente amueblado (incluido) - A estrenar - Ubicación en esquina con mayor privacidad - Vistas panorámicas al mar y a la montaña Estilo de vida en comunidad: Ubicado en un complejo residencial impecablemente mantenido con jardines paisajísticos y piscina comunitaria con vistas al mar. Los propietarios disfrutan de acceso al Higuerón Resort, que incluye: - Club deportivo (gimnasio, pistas de pádel) - Piscina cubierta climatizada con spa - Club de playa - Servicio de transporte dentro del complejo A poca distancia a pie encontrará restaurantes, supermercado, farmacia y alta cocina, incluyendo el restaurante Sollo, galardonado con una estrella Michelin. Ubicación privilegiada: - A 5 minutos de la playa - A 15 minutos del aeropuerto de Málaga Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Acceso para minusválidos

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Climatización
- ✔ Calefacción Central.

Cocina
- ✔ Cocina Equipada




























Home







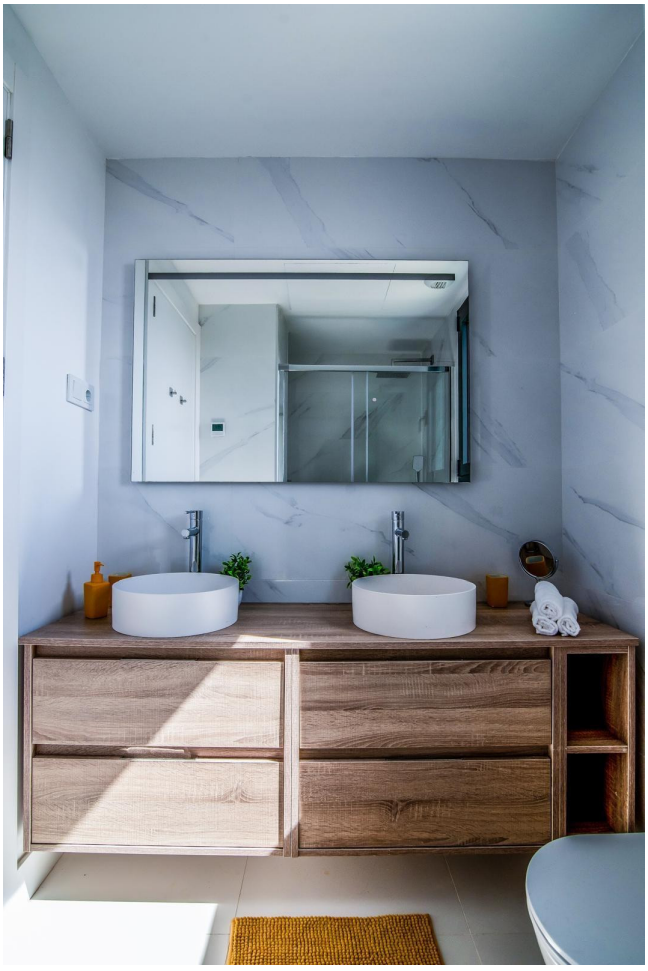












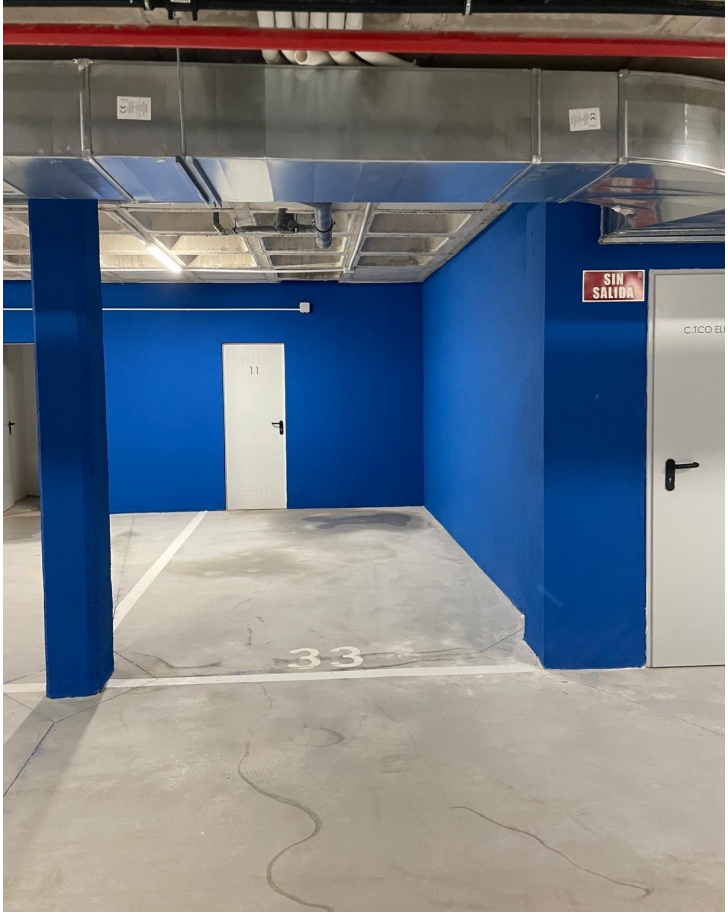





TUMBLER
DISPENSER




11
33


SIN
SALIDA
33

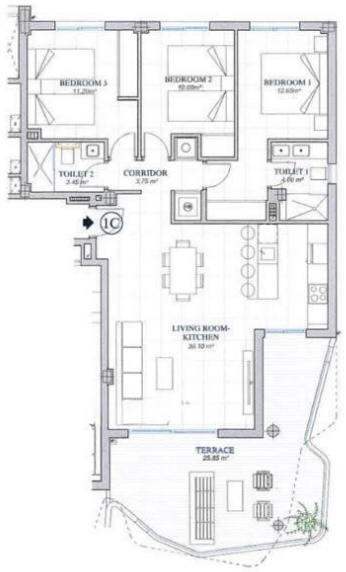





TOP GESTIÓN
CORE

LOMAS DEL HIGUERÓN
by TOP GESTIÓN

HIGUERÓN Resort



This plan may be modified according to the development of the Execution Project and the construction. It does not constitute a contractual document. The reflected furnishing is for decoration purposes only. The Project Management reserves the right to make the necessary changes for technical, esthetic and legal reasons that may occur without implying a decrease in the quality of the construction.

BUILT AREA

Living Area	93.10 m²
Terrace Area	25.85 m²
TOTAL BUILT AREA:	118.95 m²

GRAPHIC SCALE