

Ref.-ID: MIBGR5411569

Calahonda

Casa

Comunidad: 384 EUR / año

IBI: 1,020 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



2



2



149 m2



866 m2

¡PROYECTO DE REFORMA CON UN ENORME POTENCIAL! Esta acogedora villa se encuentra sobre una amplia parcela de 866 m<sup>2</sup> en una cotizada y tranquila zona en la parte baja de Calahonda, una de las ubicaciones más prácticas de Calahonda gracias a su tranquilidad, entorno verde y excelente proximidad a servicios, restaurantes, tiendas y la playa. La propiedad ya ha sido parcialmente reformada, incluyendo fontanería, electricidad, paredes, suelos y ventanas nuevas. Actualmente ofrece 2 dormitorios, 1 baño completo, un aseo de invitados, una moderna cocina de concepto abierto y un luminoso salón-comedor con chimenea, con salida a una terraza cubierta orientada al sur. Aunque la reforma está sin terminar, la propiedad ofrece un potencial excepcional. Existe un proyecto que permite transformar la vivienda en una atractiva villa de 3 dormitorios y 3 baños con piscina privada. Además, la gran parcela ofrece la posibilidad de ampliar la propiedad hasta 72 m<sup>2</sup> adicionales, creando aún más espacio habitable y aumentando significativamente su valor. Su ubicación es uno de sus principales puntos fuertes: situada en una tranquila calle residencial en la parte baja de Calahonda, a poca distancia a pie de servicios y de la playa, y disfrutando de bonitas vistas abiertas sobre una zona verde. Desde aquí, hay acceso a un sendero que conduce directamente hacia la playa de La Luna y el paseo marítimo. Esta es una excelente oportunidad para crear una preciosa vivienda familiar, casa de vacaciones o residencia permanente en una ubicación privilegiada de la parte baja de Calahonda. Gracias a su potencial de reforma y ampliación, su amplia parcela y su gran atractivo para el alquiler, también representa una inversión muy interesante. Fantástica oportunidad de inversión en una de las mejores ubicaciones de la parte baja de Calahonda.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Vistas

- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Jardin

- ✓ Privado

#### Estado

- ✓ Buen
- ✓ Necesita Reformas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad





















































