



**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**315.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**



1



1



52 m2

**\*\*Elegante Apartamento con Vistas al Mar en el Corazón de Marbella | Una Excepcional Oportunidad de Inversión y Estilo de Vida\*\*** Ubicado en el prestigioso Edificio Sol Europa 3, en pleno centro de Marbella, este luminoso apartamento de un dormitorio representa una magnífica oportunidad para adquirir una vivienda en una de las zonas más cotizadas de la ciudad. Situado en la 4ª planta, la propiedad disfruta de agradables vistas al mar y de una excelente entrada de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido, amplio y acogedor. Sus generosas dimensiones, poco habituales en las construcciones más modernas, ofrecen un gran potencial para transformarlo en una elegante residencia contemporánea. Ya sea como vivienda habitual, segunda residencia o inversión a largo plazo, su ubicación privilegiada permite disfrutar de las playas de Marbella, el encantador Casco Antiguo, boutiques exclusivas, reconocidos restaurantes y el animado paseo marítimo, todo a pocos minutos a pie. Aunque la vivienda se beneficiaría de una actualización y modernización, la combinación de vistas al mar, amplitud y ubicación excepcional la convierten en una oportunidad única para crear un hogar a medida en uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol. Cabe destacar que no se permiten alquileres turísticos de corta duración en el edificio, lo que garantiza un entorno residencial más tranquilo, seguro y exclusivo para sus propietarios y residentes. Las propiedades con estas características, en una ubicación tan privilegiada del centro de Marbella, con vistas al mar, gran luminosidad y un enorme potencial de revalorización, son cada vez más difíciles de encontrar, convirtiendo esta vivienda en una oportunidad verdaderamente excepcional.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Mantenimiento fácil

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Necesita Reformas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado





















