

Ref.-ID: MIBGR5413120

Mijas

Casa

IBI: 2,100 EUR / año

Basura: 100 EUR / año



6



6



453 m<sup>2</sup>



3050 m<sup>2</sup>

Donde el Mediterráneo se encuentra con las montañas del Atlas: la majestuosidad de esta villa en La Alquería Mijas. Situada en una posición elevada y soberana dentro del prestigioso enclave de La Alquería, esta villa no es solo una residencia, sino una galería privada desde la que contemplar los paisajes más espectaculares del Mediterráneo. En días despejados, el horizonte se disuelve para revelar los picos lejanos y escarpados de las montañas Africa, un telón de fondo poco común y de una belleza inquietante para una vida de lujo andaluz. Espacio sin concesiones: Con una superficie útil total de más de 572 m<sup>2</sup>, esta finca redefine el concepto de «espacio para respirar». Si bien el interior ofrece 385 m<sup>2</sup> de refinada superficie habitable, el verdadero alma de la propiedad reside en sus amplias dimensiones auxiliares: El borde infinito: una espectacular piscina privada de 54 m<sup>2</sup> con escalones romanos que parece verse directamente en el valle. El gran porche: una terraza cubierta de 31 m<sup>2</sup>, el «salón al aire libre» definitivo, diseñado para largas tardes a la sombra y cenas al aire libre con vistas a la resplandeciente costa de Mijas. Los terrenos de la finca: situada en una extensa parcela de 3050 m<sup>2</sup>, la villa está rodeada de absoluta privacidad, a la que se accede a través de una impresionante entrada con puerta electrónica que conduce a un majestuoso patio y a un garaje independiente de 55 m<sup>2</sup> con trastero integrado. El arte del interior: En el interior, la villa combina la grandeza con la comodidad íntima. Seis elegantes dormitorios (la mayoría con terrazas privadas) garantizan que cada huésped disponga de su propio refugio personal. El corazón de la casa es el sueño de cualquier chef: una moderna cocina equipada con una placa de cocción de gran tamaño, dos hornos y un enorme frigorífico-congelador de estilo americano, perfecto para celebrar grandes reuniones. Tanto si se retira a la acogedora sala de televisión como si disfruta de la brisa marina desde la suite super king de la planta baja, el diseño de la casa está pensado para que la increíble luz y el paisaje exterior lleguen a todos los rincones. El activo definitivo para un estilo de vida inmejorable: Con un precio de venta muy atractivo, esta villa es una oportunidad única en el mercado actual, un refugio listo para entrar a vivir que ofrece tranquilidad y un increíble potencial de inversión. Desde las barbacoas al atardecer en la terraza hasta la proximidad de los campos de golf de primera categoría de la Costa del Sol, esta es una propiedad que hay que sentir para comprender. Disfrute del silencio, la amplitud y las vistas que abarcan dos continentes.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado











































