

**Ref.-ID: MIBGR5413276**

**La Cala de Mijas**

**Casa**



**2**



**1**



**75 m2**



**217 m2**

A tan solo 50 metros de la playa, se encuentra esta encantadora vivienda unifamiliar adosada con un enorme potencial para convertirse en una auténtica joya de la Costa del Sol. Ubicada en pleno corazón de La Cala de Mijas, una de las zonas más cotizadas y con mayor encanto del litoral malagueño, la propiedad cuenta con una parcela de 217 m<sup>2</sup> y una vivienda de aproximadamente 75 m<sup>2</sup>, ideal para una reforma integral o para desarrollar un exclusivo proyecto residencial. Su privilegiada ubicación permite disfrutar de la auténtica vida mediterránea: pasear por los famosos senderos costeros junto al mar, disfrutar de las mejores playas de la zona y acceder caminando a una amplia oferta de restaurantes, cafeterías, chiringuitos, comercios y todos los servicios del centro urbano de La Cala de Mijas. Imagine diseñar una vivienda única donde cada día comience con el sonido del mar y termine con una cena al atardecer en alguno de los reconocidos restaurantes de la zona. Un lugar donde la calidad de vida, la exclusividad y el potencial de inversión se unen en una sola propiedad. La parcela ofrece múltiples posibilidades para crear un elegante jardín, amplias terrazas, zonas de relax o una moderna residencia adaptada a los más altos estándares de confort. Las oportunidades de adquirir una propiedad con estas características, a escasos pasos de la playa y en el centro de La Cala de Mijas, son cada vez más escasas. Una inversión excepcional para quienes buscan crear algo verdaderamente especial. ¿ Centro urbano de La Cala de Mijas ? A solo 50 metros de la playa ? Parcela de 217 m<sup>2</sup> ? Vivienda de 75 m<sup>2</sup> \* Rodeada de restaurantes, comercios y servicios ? Acceso directo a los senderos litorales de la Costa del Sol Una propiedad con alma, ubicación privilegiada y un potencial extraordinario para convertirse en una de las viviendas más especiales de la zona. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP:44.730€ Notaría: Entre 1.917€ (0,3%) y 3.195€ (0,5%) Registro de la propiedad: Entre 639€ (0,1%) y 1.917€ (0,3%) La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora. La vivienda se vende sin mobiliario.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Vistas**

- ✓ Jardín





















