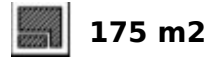


Ref.-ID: MIBGR5417614

Marbella

Apartamento



Espectacular Dúplex de 3 Dormitorios y Vistas al Mar de 180° | Santa Clara Golf, Marbella | Certificación Energética A  
Oportunidad única de adquirir un dúplex totalmente reformado y listo para entrar a vivir en la prestigiosa urbanización cerrada de Santa Clara Golf, una de las direcciones residenciales más codiciadas de Marbella - y a tan solo unos minutos del futuro primer resort Waldorf Astoria de España, actualmente en desarrollo. Distribuida en dos plantas, esta excepcional vivienda ofrece 141m<sup>2</sup> de superficie construida cerrada, más un porche cubierto de salón de 24m<sup>2</sup> y una terraza abierta adicional de 48m<sup>2</sup>, sumando más de 213m<sup>2</sup> de espacio útil total. Las vistas panorámicas al mar de 180 grados desde la planta alta y la terraza son sencillamente impresionantes — una característica verdaderamente excepcional para este rango de precio en Marbella. Características principales: - 3 dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo, distribuidos en dos plantas (baja y alta) - Cocina completamente reformada con electrodomésticos modernos - Certificación Energética Clase A- una de las viviendas más eficientes de la urbanización - Placas solares instaladas- reducción significativa en los gastos de electricidad - Sistema de filtración de agua - Sistema domótico con seguridad integrada - Vistas panorámicas al mar de 180° desde ambas plantas y la terraza - Porche cubierto de salón (24m<sup>2</sup>) terraza privada abierta (48m<sup>2</sup>) - 2 plazas de aparcamiento: 1 cubierta 1 descubierta, ambas directamente bajo la vivienda - Trastero privado en la zona de aparcamiento y zona de almacenamiento en la vivienda - Punto de recarga para vehículo eléctrico instalado en la plaza de aparcamiento cubierta Comunidad y Ubicación: - Urbanización cerrada con vigilancia y videovigilancia 24h - Piscina comunitaria de dimensiones olímpicas con servicio de socorrista profesional - Amplias zonas ajardinadas privadas, perfectas para paseos en bici, picnics y ocio al aire libre - Primera Línea del Campo de Golf Dúplex, Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 175 m<sup>2</sup>, Terraza 48 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado, Punto de carga VE. Categoría : Golf, Lujo, Reventa.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado
- ✓ Punto de carga VE

















