MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Mijas

369.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5417914 **Mijas** **Casa**

Comunidad: 1,008 EUR / año **IBI: 475 EUR / año** **Basura: 128 EUR / año**

 **2**  **2**  **150 m2**

Atractivo adosado de esquina en el Residencial El Hipódromo, una de las urbanizaciones más consolidadas de Mijas, con seguridad 24h, piscina comunitaria, pistas de pádel y amplios jardines. Su condición de esquina aporta lo más valorado en un adosado: mayor luminosidad, ventilación cruzada y privacidad, con menos colindancia que cualquier vivienda intermedia. La fachada en piedra travertino le da un toque señorial que destaca dentro del conjunto. DISTRIBUCIÓN — 3 PLANTAS Planta baja: Porche cubierto de acceso Recibidor con armario y aseo de cortesía reformado Garaje privado cerrado con acceso directo desde la vivienda Cocina independiente totalmente equipada (horno, vitrocerámica, campana, frigorífico, lavadora), con salida al patio Amplio salón-comedor con chimenea de leña y doble salida al patio Patio privado con jacuzzi, zona de césped artificial, zona de comedor exterior Planta primera: Dormitorio principal exterior con armarios empotrados Segundo dormitorio exterior (actualmente como despacho/sala de estar) Baño completo con bañera Gran terraza-solárium de 25 m² reformada, con suelo porcelánico moderno, perfecta para chill-out, comedor de verano o tomar el sol. Planta sótano: Espacio diáfano de 21 m², ideal como trastero, bodega, gimnasio, sala de juegos o cuarto de invitados EXTRAS DESTACADOS - Vivienda de esquina - Garaje privado cerrado - Patio privado con jacuzzi - Solárium reformado de gran tamaño - Chimenea - Cocina equipada - Suelo gres imitación madera en planta superior - Fachada en piedra travertino - Aseo reformado URBANIZACIÓN RESIDENCIAL EL HIPÓDROMO Seguridad Piscina comunitaria Pistas de pádel Amplios jardines y zonas verdes Excelente acceso a la A-7 UBICACIÓN INMEJORABLE A pocos minutos de La Cala de Mijas, Fuengirola, el Hipódromo Costa del Sol, campos de golf, colegios internacionales, supermercados y playas. Conexión directa con Marbella y Málaga capital por la A-7. Vivienda en muy buen estado, lista para entrar a vivir.

Posición
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Chimenea

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Reventa








Life happens here


L'âme
magnifique
Rêve












SAMSUNG


HONDA


beko































GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 21 m2, FLOOR 2: 44 m2
FLOOR 3: 41 m2, EXCLUDED AREAS:
GARAGE: 20 m2, PATIO: 23 m2
PORCH: 6 m2, BALCONY: 25 m2
TOTAL: 106 m2
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

Matterport