



Ventas - Casa - Mijas
399.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 1,008 EUR / año IBI: 475 EUR / año

Basura: 128 EUR / año



2



2



150 m2

Atractivo adosado de esquina en el Residencial El Hipódromo, una de las urbanizaciones más consolidadas de Mijas, con seguridad 24h, piscina comunitaria, pistas de pádel y amplios jardines. Su condición de esquina aporta lo más valorado en un adosado: mayor luminosidad, ventilación cruzada y privacidad, con menos colindancia que cualquier vivienda intermedia. La fachada en piedra travertino le da un toque señorial que destaca dentro del conjunto. DISTRIBUCIÓN — 3 PLANTAS Planta baja: Porche cubierto de acceso Recibidor con armario y aseo de cortesía reformado Garaje privado cerrado con acceso directo desde la vivienda Cocina independiente totalmente equipada (horno, vitrocerámica, campana, frigorífico, lavadora), con salida al patio Amplio salón-comedor con chimenea de leña y doble salida al patio Patio privado con jacuzzi, zona de césped artificial, zona de comedor exterior Planta primera: Dormitorio principal exterior con armarios empotrados Segundo dormitorio exterior (actualmente como despacho/sala de estar) Baño completo con bañera Gran terraza-solárium de 25 m² reformada, con suelo porcelánico moderno, perfecta para chill-out, comedor de verano o tomar el sol. Planta sótano: Espacio diáfano de 21 m², ideal como trastero, bodega, gimnasio, sala de juegos o cuarto de invitados EXTRAS DESTACADOS - Vivienda de esquina - Garaje privado cerrado - Patio privado con jacuzzi - Solárium reformado de gran tamaño - Chimenea - Cocina equipada - Suelo gres imitación madera en planta superior - Fachada en piedra travertino - Aseo reformado URBANIZACIÓN RESIDENCIAL EL HIPÓDROMO Seguridad Piscina comunitaria Pistas de pádel Amplios jardines y zonas verdes Excelente acceso a la A-7 UBICACIÓN INMEJORABLE A pocos minutos de La Cala de Mijas, Fuengirola, el Hipódromo Costa del Sol, campos de golf, colegios internacionales, supermercados y playas. Conexión directa con Marbella y Málaga capital por la A-7. Vivienda en muy buen estado, lista para entrar a vivir.

Posición

- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Chimenea

Jardín

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Reventa

Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Sur

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Estado

- ✓ Buen

Muebles

- ✓ Opcionales

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

Piscina

- ✓ Comunitaria

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable





























FLOOR 1

FLOOR 2

FLOOR 3

GROSS INTERNAL AREA
 FLOOR 1: 21 m², FLOOR 2: 44 m²
 FLOOR 3: 41 m², EXCLUDED AREAS:
 GARAGE: 20 m², PATIO: 23 m²
 PORCH: 6 m², BALCONY: 25 m²
 TOTAL: 106 m²

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.