



Ventas - Apartamento - La Mairena
495.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 5,136 EUR / año

IBI: 600 EUR / año

Basura: 140 EUR / año



3



2



138 m2

Un Refugio de Paz con Vistas Infinitas en La Mairena Imagine despertar cada mañana rodeado de naturaleza, con el sol iluminando la terraza y unas vistas que se extienden hasta el horizonte, donde el azul del Mediterráneo se funde con Gibraltar y las montañas del norte de África. Ubicado en el exclusivo entorno natural de La Mairena, a tan solo 5 minutos de Elviria y de sus magníficas playas, restaurantes, chiringuitos, cafeterías y todos los servicios necesarios para el día a día, este extraordinario apartamento ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, belleza y comodidad. Con 138 m² de elegante espacio interior, la vivienda cuenta con 3 amplios dormitorios, 2 baños completos y un aseo de cortesía. Cada estancia ha sido diseñada para aprovechar al máximo la luz natural y crear una sensación de amplitud y bienestar. Sin embargo, el verdadero protagonista de esta propiedad es su espectacular terraza de 98 m². Un espacio único donde disfrutar de desayunos al amanecer, largas comidas con amigos y familiares o simplemente contemplar los impresionantes atardeceres que tiñen el cielo de colores inolvidables. Las vistas panorámicas son simplemente excepcionales, abarcando el Mediterráneo, la costa de Mijas, Gibraltar y África. Un escenario que cambia con cada hora del día y que nunca deja de sorprender. Situado en una exclusiva comunidad cerrada rodeada de exuberante vegetación y espacios naturales protegidos, este hogar ofrece la serenidad y privacidad que muchos desean encontrar en la Costa del Sol. Los cuidados jardines tropicales y la hermosa piscina comunitaria crean un entorno de auténtico resort, perfecto para relajarse y desconectar. Además, su proximidad a prestigiosos colegios internacionales y a la reconocida Academia de Tenis Hofsaess lo convierte en una opción ideal tanto para familias como para quienes buscan una residencia permanente o una exclusiva segunda vivienda. Esta no es simplemente una propiedad; es un estilo de vida. Un lugar donde el tiempo parece detenerse, donde la naturaleza se convierte en tu vecina más cercana y donde cada día comienza y termina con unas vistas que enamoran. Características Destacadas * 3 Dormitorios * 2 Baños + Aseo de Cortesía * 138 m² de Superficie Interior * Impresionante Terraza de 98 m² * Vistas Panorámicas al Mar Mediterráneo, Gibraltar y África * Orientación Sur con Sol Durante Todo el Día * Exclusiva Urbanización Cerrada * Piscina y Jardines Comunitarios de Gran Belleza * Entorno Natural Privilegiado y Tranquilo * Cerca de Colegios Internacionales y de la Academia de Tenis Hofsaess * A Solo 5 Minutos de Elviria y sus Playas Una oportunidad excepcional para disfrutar de la Costa del Sol en su máxima expresión. Un hogar para quienes valoran la paz, la naturaleza, la privacidad y unas vistas sencillamente inolvidables.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

Jardín

- ✓ Comunitario

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Bosques

Aparcamiento

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Buen

Características

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol

Categoría

- ✓ Reventa

Piscina

- ✓ Comunitaria

Cocina

- ✓ Equipada



















