

Ref.-ID: MIBGR5418052

Marbella

Apartamento



3



2



119 m2

Elegante Apartamento de 3 Dormitorios en una Promoción de Obra Nueva en Nueva Andalucía Descubra un estilo de vida contemporáneo en este magnífico apartamento de 3 dormitorios, completamente amueblado, situado en la prestigiosa urbanización Aires de Guadaiza, finalizada en 2024 en Nueva Andalucía. Con aproximadamente 120 m<sup>2</sup> construidos interiores y una amplia terraza privada de 30 m<sup>2</sup>, esta elegante vivienda combina diseño moderno, comodidad y una ubicación excepcional en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella. La propiedad ofrece una luminosa distribución de concepto abierto, donde el espacioso salón-comedor se integra perfectamente con una moderna cocina totalmente equipada. Sus grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural, creando un ambiente acogedor y sofisticado. Características de la vivienda: • 3 amplios dormitorios • 2 baños modernos • Salón-comedor de concepto abierto • Cocina de diseño totalmente equipada • Lavadero independiente • Amplia terraza privada de 30 m<sup>2</sup> • Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir • Aire acondicionado frío/calor por conductos • Edificio de nueva construcción (2024) Los residentes disfrutan de excelentes instalaciones comunitarias, incluyendo una espectacular piscina en la azotea con vistas panorámicas al mar y un moderno gimnasio situado en la sexta planta, desde donde podrá entrenar mientras disfruta de unas magníficas vistas. El precio incluye: • Plaza de garaje privada subterránea • Punto de carga para vehículo eléctrico (EV) • Trastero privado La ubicación es inmejorable. Situado en Nueva Andalucía, el apartamento se encuentra a pocos pasos de supermercados, restaurantes, cafeterías, farmacias, comercios, transporte público y todo tipo de servicios. Puerto Banús, varios campos de golf de prestigio, las playas de San Pedro Alcántara y el centro de Marbella están a tan solo unos minutos en coche. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, que ofrece confort, diseño moderno y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

#### Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Restaurant

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado
- ✓ Punto de carga VE

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Categoría

- ✓ Contemporáneo

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Cocina

- ✓ Equipada

























