



Ventas - Apartamento - Benahavís
239.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Encantador Estudio-Dúplex con Terraza Privada en Azotea y Vistas Panorámicas – La Pacheca, Benahavís Una oportunidad única de adquirir un precioso estudio completamente reformado en el pintoresco pueblo de Benahavís. Este encantador estudio ofrece un entorno tranquilo con vistas panorámicas al bosque, las montañas y la urbanización blanca de La Pacheca. Además, se disfruta de vistas a una tradicional plaza andaluza de piedra adornada con naranjos.

Características principales Estudio de 43 m² Recientemente reformado con acabados de alta calidad Cocina moderna abierta Sala de estar luminosa con espacio para cama king-size, sofá y muebles de exterior Amplio baño con bañera y ducha Excelente espacio de almacenamiento (incluido bajo la escalera) Balcón en forma de L de 5 m² recientemente alicatado Terraza privada en azotea de 19 m² (recientemente reformada) con zona de estar, comedor y bar al aire libre Trastero empotrado de 5,5 m² con cerradura en la terraza Persianas eléctricas con control remoto y por voz Aire acondicionado Los gastos de la comunidad son de tan solo 61 euros al mes, ¡y el agua está incluida! Lista para entrar a vivir – sin necesidad de reformas Urbanización y Ubicación Los residentes de La Pacheca disfrutaban de jardines cuidados, una impresionante piscina comunitaria, pista de tenis y pista de pádel. Aparcamiento disponible dentro de la urbanización. A solo 5 minutos andando del centro de Benahavís, famoso por sus calles blancas y su gastronomía (“El Comedor de la Costa del Sol”). Excelente ubicación: 7 km de la playa, 12 minutos de Puerto Banús, 20 minutos del casco antiguo de Marbella y 50 minutos del Aeropuerto de Málaga y Gibraltar. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en uno de los pueblos más encantadores de la Costa del Sol. Visita muy recomendable.

Posición ✓ Área Comercial ✓ Pueblo ✓ Pueblo de Montaña ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente ✓ Renovado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños
Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Patio ✓ Bosques	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Paddle Tenis ✓ Pista de Tenis ✓ Trastero ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada
Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas	Aparcamiento ✓ Calle



























