

Ref.-ID: MIBGR5419435

Benalmadena

Apartamento

Comunidad: 1,548 EUR / año

IBI: 900 EUR / año

Basura: 140 EUR / año



2



2



94 m2

Exclusivo ático dúplex con vistas panorámicas al mar y a la montaña en Benalmádena, Costa del sol! Destaca por su amplitud, privacidad y extraordinarias zonas exteriores, dentro de uno de los complejos residenciales más valorados y consolidados de la zona. La vivienda dispone de 94,22 m<sup>2</sup> construidos más 77,38 m<sup>2</sup> de las dos terrazas principales y 65 m<sup>2</sup> de solarium privado, 236 m<sup>2</sup> de superficie total disfrutable. Cuenta con 2 dormitorios y 2 baños completos. El dormitorio principal incluye baño en suite con jacuzzi y vestidor, mientras que el segundo dormitorio tiene salida directa a una terraza privada con agradables vistas abiertas. La cocina, independiente, goza de buena luz natural y un espacio funcional pensado para el día a día. El salón-comedor conecta directamente con una amplia terraza principal, dividida en dos ambientes diferenciados: una zona exterior con trastero y zona de barbacoa y otra área cubierta con cerramientos de cristal, actualmente acondicionada como un elegante espacio tipo chill out, ideal para disfrutar en cualquier época del año. Como gran valor añadido, la propiedad ofrece una espectacular terraza solárium privada de 65 m<sup>2</sup>, accesible mediante escalera exterior. Un auténtico espacio de ocio y relax que incluye zona de tumbonas, barra de bebidas, frigorífico y un área cubierta con cerramiento de madera donde se ha instalado un jacuzzi hinchable, creando un ambiente perfecto para el descanso o para reuniones con invitados. Se incluyen además 2 amplias plazas de garaje en línea de 56 m<sup>2</sup> en total y 2 espaciosos trasteros, aportando un extra muy valioso de comodidad y almacenamiento. Una de las urbanizaciones más completas y demandadas de Benalmádena, rodeada de amplias zonas verdes y piscinas. A escasos metros se encuentran el campo de golf Pitch & Putt, club social con restaurante y cafetería, gimnasio, pistas de pádel y tenis, además de una agradable oferta deportiva y de ocio todo el año. Excelente ubicación junto al Hospital Vithas Xanit y con fácil acceso a la autovía Una propiedad poco habitual en el mercado por sus amplias terrazas, privacidad y equipamiento, ideal tanto como vivienda habitual como segunda residencia o inversión.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado





























