

Ref.-ID: MIBGR5419789

Los Pacos

Apartamento

Comunidad: 1,920 EUR / año

IBI: 400 EUR / año

Basura: 56 EUR / año



3



2



90 m2

Moderno Apartamento de 3 Dormitorios con Licencia Turística en Los Pacos, Fuengirola Excelente oportunidad para adquirir un moderno apartamento de tres dormitorios en la demandada zona de Los Pacos, Fuengirola. Situado en una exclusiva comunidad boutique de tan solo 16 viviendas, esta propiedad combina confort, ubicación y un gran potencial de rentabilidad. La vivienda cuenta con un luminoso salón-comedor de concepto abierto, cocina totalmente equipada, dos baños y una amplia terraza privada con agradables vistas al mar y a la ciudad. Su ubicación es inmejorable, a poca distancia a pie de la playa, la estación de tren, restaurantes, comercios y todos los servicios necesarios para el día a día. Uno de sus principales atractivos es que dispone de licencia turística en vigor, lo que la convierte en una excelente inversión con alta demanda para alquiler vacacional y una atractiva rentabilidad durante todo el año. Tanto si busca una residencia habitual, una segunda vivienda junto al mar o una inversión lista para generar ingresos desde el primer día, esta propiedad ofrece una combinación excepcional de estilo de vida, comodidad y valor a largo plazo en la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

Vistas

- ✓ Mar

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

Jardin

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento

- ✓ Privado





















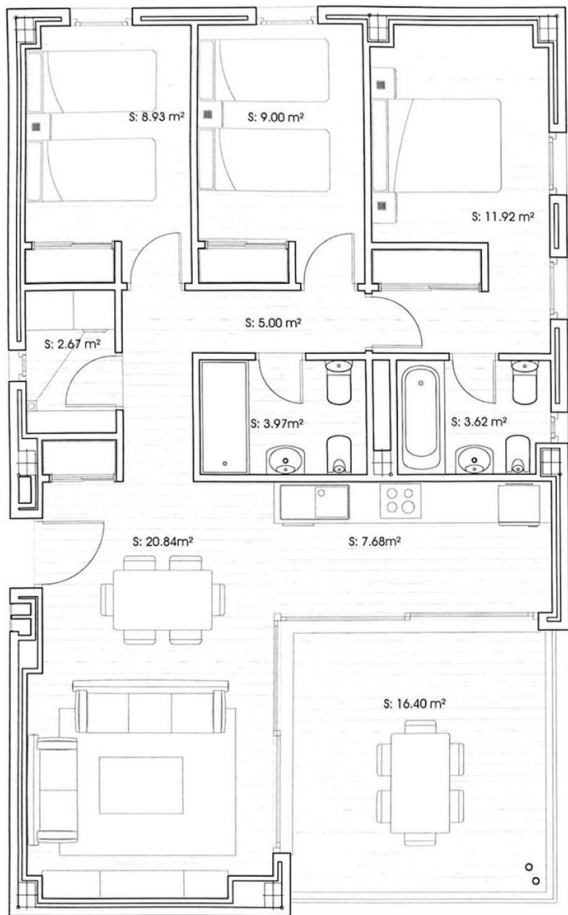












SUPERFICIE CONSTRUIDA	116.46 m ²
TERRAZA CUBIERTA	16.40 m ²

ESCALA 1:50