



Ventas - Casa - El Rosario
1.380.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 744 EUR / año

IBI: 1,298 EUR / año

Basura: 280 EUR / año



4



3



265 m2



1016 m2

Acogedora Villa en El Rosario: Comodidad y Servicios a un Paso a Pie Situada en la consolidada y demandada urbanización de El Rosario, en Marbella Este, esta acogedora villa destaca por su funcionalidad y excelente ubicación. Diseñada para ofrecer un estilo de vida cómodo y fácil de mantener, es la opción ideal tanto para disfrutar de unas vacaciones familiares inolvidables como para vivir de forma permanente durante todo el año. El mayor atractivo de la propiedad es, sin duda, tener todos los servicios a un paseo a pie. No es necesario depender del coche en el día a día: a escasos metros encontrará un supermercado, varios restaurantes, transporte público, un club de tenis con gimnasio y la propia playa. La vivienda ofrece un ambiente muy familiar y conectado con el exterior. El jardín, bonito y muy manejable, cuenta con una zona de barbacoa ideal para las noches de verano y una gran variedad de árboles frutales maduros, como melocotoneros, naranjos y limoneros, que aportan un toque mediterráneo muy auténtico. Al ser una propiedad de bajo mantenimiento, permite disfrutar del clima de Marbella sin grandes preocupaciones de gestión. La conectividad en coche es excelente: Marbella Centro: a solo 5 minutos Puerto Banús: a 10 minutos Aeropuerto de Málaga: a 35 minutos Una gran oportunidad para familias que buscan una casa práctica, bien ubicada y lista para disfrutar en la Costa del Sol. Villa - Chalet, El Rosario, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 265 m², Terraza 140 m², Jardín/Terreno 1016 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Jardín, Piscina. Características : Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Barbacoa, Sótano. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil. Aparcamiento : Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Reventa.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Reventa























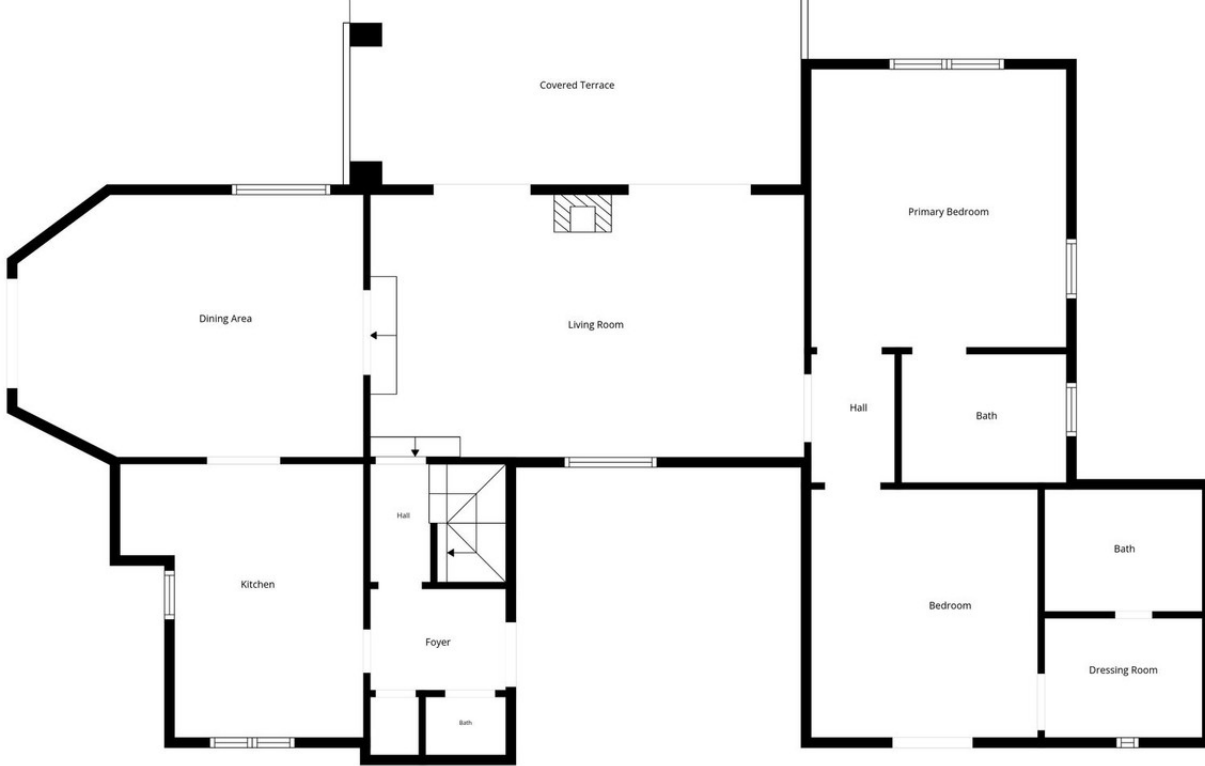




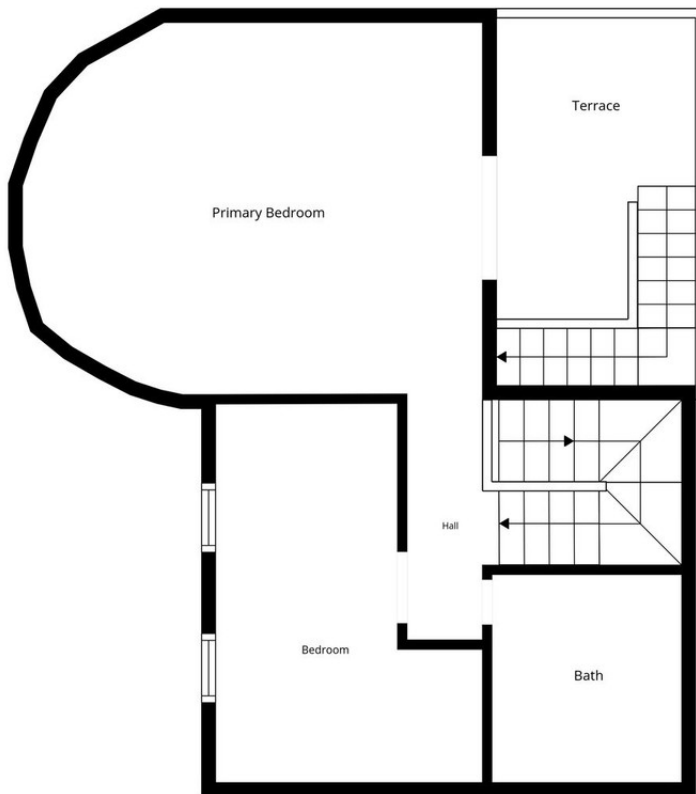






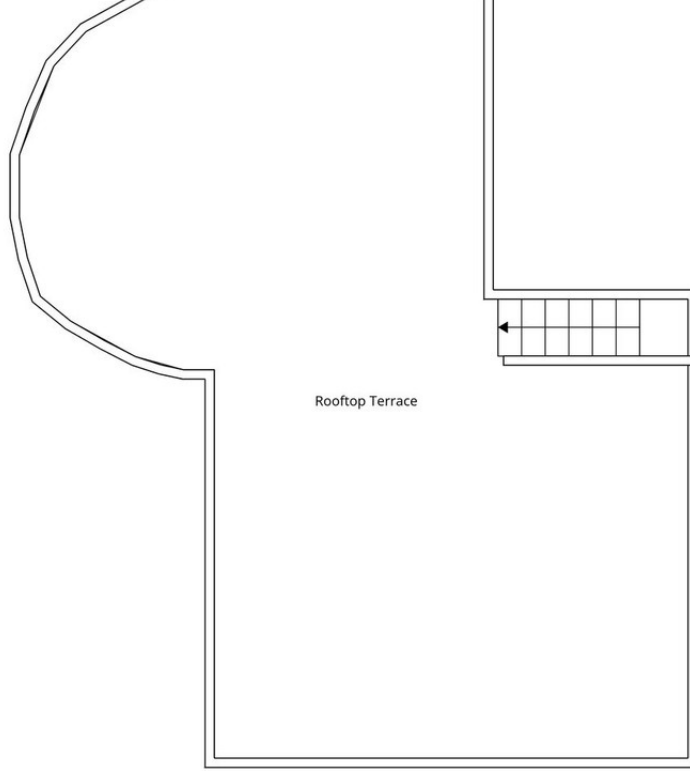


Service Provided By Efeight.com Photography Services For Illustrative Purposes Only

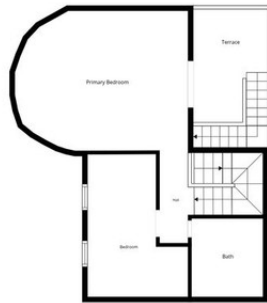


Service Provided By Efeight.com Photography Services For Illustrative Purposes Only

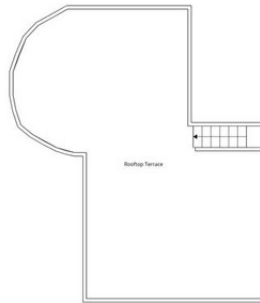




Service Provided By Efeight.com Photography Services For Illustrative Purposes Only



2nd Floor



3rd Floor



1st Floor



Service Provided By Efeight.com Photography Services For Illustrative Purposes Only

