

**Ref.-ID: MIBGR5421145**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,600 EUR / año**

**IBI: 800 EUR / año**



**2**



**2**



**114 m2**

Imagina despertar cada mañana con la luz del Mediterráneo entrando suavemente por tu hogar, salir a tu terraza privada y disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. Esta exclusiva vivienda en Higuera West ha sido diseñada para vivir sin prisas, combinando elegancia, confort y una conexión perfecta entre interior y exterior. Sus 2 dormitorios y 2 baños ofrecen el equilibrio ideal entre funcionalidad y bienestar, con espacios pensados para disfrutar tanto en el día a día como en momentos especiales. La joya de la vivienda es su amplia terraza de más de 30 m², un auténtico oasis donde relajarse, compartir cenas al aire libre o simplemente desconectar. El residencial eleva la experiencia con dos piscinas comunitarias (adultos e infantil) rodeadas de zonas ajardinadas, creando un entorno exclusivo donde cada día se siente como vacaciones. Además, la propiedad incluye 2 plazas de garaje y trastero, aportando comodidad en cada detalle. Una oportunidad única, tanto para vivir como para invertir: La vivienda cuenta con licencia turística, permitiéndote disfrutarla cuando quieras y rentabilizarla en uno de los destinos más demandados de Europa. Ubicada en una de las zonas más privilegiadas de la Costa del Sol, a pocos minutos de la playa, servicios y el aeropuerto de Málaga. Un hogar donde cada día empieza mejor... y una inversión que tiene todo el sentido.

**Posición**

✓ Urbanización

**Orientación**

✓ Suroeste

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio  
✓ Suelo Radiante

**Vistas**

✓ Mar

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Trastero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Barbacoa  
✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Comunitario

**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado  
✓ Portero Automático  
✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

✓ Subterráneo  
✓ Cubierto  
✓ Más de uno

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad  
✓ Agua Potable

**Categoría**

✓ Inversion























































