

Ref.-ID: MIBGR5421259

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 708 EUR / año

IBI: 287 EUR / año

Basura: 39 EUR / año



3



1



95 m2

AMPLIO Y LUMINOSO PISO EN PLENO CENTRO DE FUENGIROLA - UBICACIÓN INMEJORABLE ¿Buscas una vivienda espaciosa en el corazón de Fuengirola o una excelente oportunidad de inversión? Este magnífico piso destaca por su amplitud, luminosidad y ubicación privilegiada, a tan solo unos minutos caminando de la estación de tren del centro y rodeado de todos los servicios necesarios para el día a día. y 5 min andando a la playa Ubicación: Centro de Fuengirola (Málaga) Superficie: 90 m<sup>2</sup> □ Características principales: • 3 amplios dormitorios, todos exteriores, con abundante luz natural. • Espacioso salón-comedor con acceso directo a una fantástica terraza de 14 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol. • Cocina independiente con posibilidad de integrarla al salón, creando un moderno espacio abierto. • Gran lavadero independiente, muy luminoso, con excelente ventilación y agradables vistas despejadas a la montaña. • Baño completo con amplio plato de ducha. Vivienda renovada El piso fue reformado hace aproximadamente 10 años, incluyendo: ✓ Instalación eléctrica renovada. ✓ Tuberías de cobre. ✓ Cambio de puertas interiores. ✓ Renovación de suelos. La cocina requiere actualización, lo que brinda la oportunidad de personalizarla a tu gusto y revalorizar aún más la vivienda. ? Ubicación privilegiada Situado en pleno centro de Fuengirola, podrás disfrutar de todas las comodidades sin necesidad de utilizar vehículo: • Estación de tren a pocos minutos. • Comercios y supermercados. • Colegios e institutos. • Restaurantes y zonas de ocio. • Centros médicos y todo tipo de servicios. Edificio con ascensor (para acceder a él es necesario subir 5 escalones). Una vivienda ideal tanto para residencia habitual como para inversión, gracias a su excelente ubicación, amplitud y gran potencial de revalorización. □ No dispone de plaza de garaje. □ No dispone de piscina. No deje pasar esta oportunidad de adquirir un amplio piso en una de las zonas más demandadas de Fuengirola.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

#### Orientación

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste
- ✓ Noroeste

#### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

#### Estado

- ✓ Buen

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle





























