

**Ref.-ID: MIBGR5423608**

**Coín**

**Casa**

**Comunidad: 300 EUR / año**

**IBI: 620 EUR / año**

**Basura: 90 EUR / año**



**3**



**2**



**135 m2**

VILLA INDEPENDIENTE CON VISTAS PANORÁMICAS Y PISCINA PRIVADA Presentamos en exclusiva esta magnífica vivienda independiente con espectaculares vistas al valle y la montaña. Ubicada en una urbanización tranquila y cuidada, esta casa de 141m<sup>2</sup> construidos ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, privacidad y calidad de vida. Una propiedad lista para entrar a vivir, en excelente estado de conservación y con espacios diseñados para disfrutar de cada momento. La vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta principal nos encontramos un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea y aire acondicionado, creando un ambiente cómodo durante todo el año. La cocina, de diseño exclusivo y funcional, destaca por su amplitud y comodidad. Esta planta cuenta además con un baño completo con bañera y una despensa-trastero que aporta gran espacio de almacenamiento. La planta superior se compone de dos habitaciones individuales, además de una gran habitación principal equipada con aire acondicionado y acceso directo a una gran terraza privada con unas vistas impresionantes que la convierten en un auténtico rincón de relax. En el exterior, la propiedad ofrece un agradable espacio para disfrutar del clima y el entorno, incluyendo una zona de piscina privada y un amplio porche cubierto ideal para reuniones familiares, comidas al aire libre o momentos de descanso. Construida en 2003 y orientada al sur, la vivienda disfruta de una excelente luminosidad natural durante todo el día en todas sus estancias. Una oportunidad única para quienes buscan tranquilidad, privacidad y unas vistas privilegiadas sin renunciar al confort. ¡Contáctanos para obtener más información o para concertar una visita!

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

























