MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Estepona

2.675.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5423617 **Estepona** **Casa**

IBI: 1,396 EUR / año **Basura: 185 EUR / año**

 **6**  **4**  **711 m2**  **3000 m2**

Villa familiar exclusiva con 6 dormitorios situada en El Padrón, en la Nueva Milla de Oro de Estepona. Ubicada sobre una amplia parcela de 3.000 m², la propiedad disfruta de un entorno privado rodeado de naturaleza, con piscina, jardines maduros y vistas abiertas a la campiña. La vivienda destaca por su arquitectura andaluza y su patio central iluminado por un tragaluz, que estructura armoniosamente los espacios interiores y aporta una excelente luminosidad natural. La planta inferior está dedicada por completo al ocio y la vida social, con sala de juegos, bar y acceso directo al jardín. Este nivel cuenta además con una característica única: grandes ventanales integrados en la piscina ofrecen una espectacular vista subacuática desde el interior de la vivienda. Idealmente situada cerca de Marbella, campos de golf y la playa, esta propiedad es perfecta tanto como residencia habitual como casa de vacaciones.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Reventa


32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w






32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w


LE LIVRE DES PIERRES




32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w






32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w

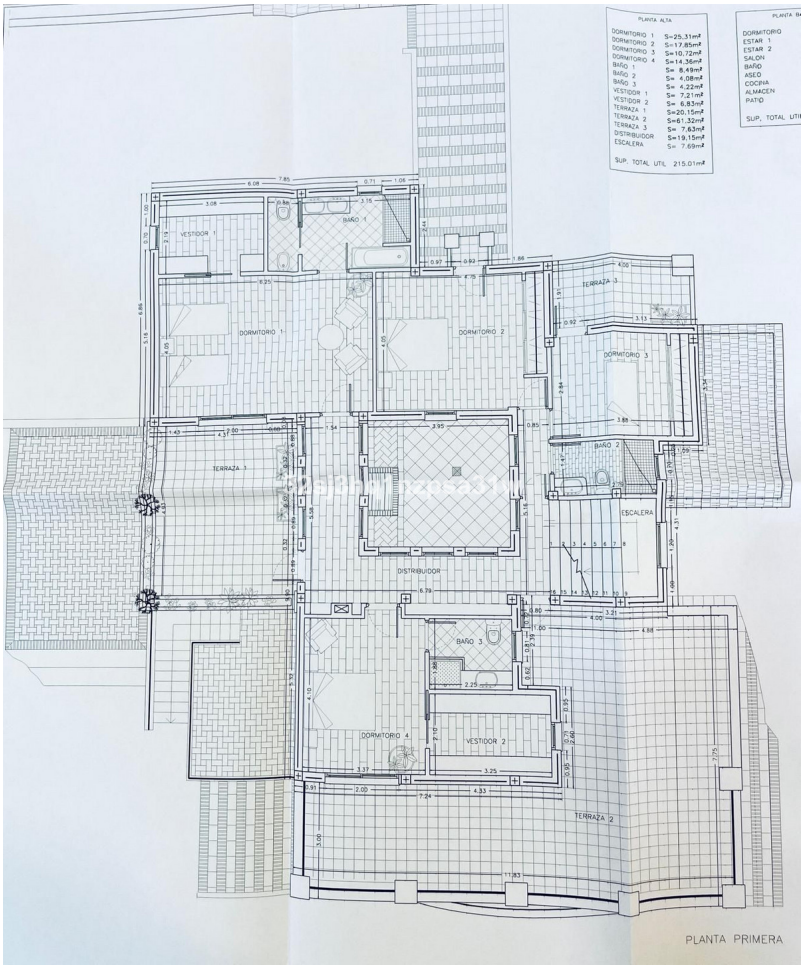

32sj3hq1nzpsa31w

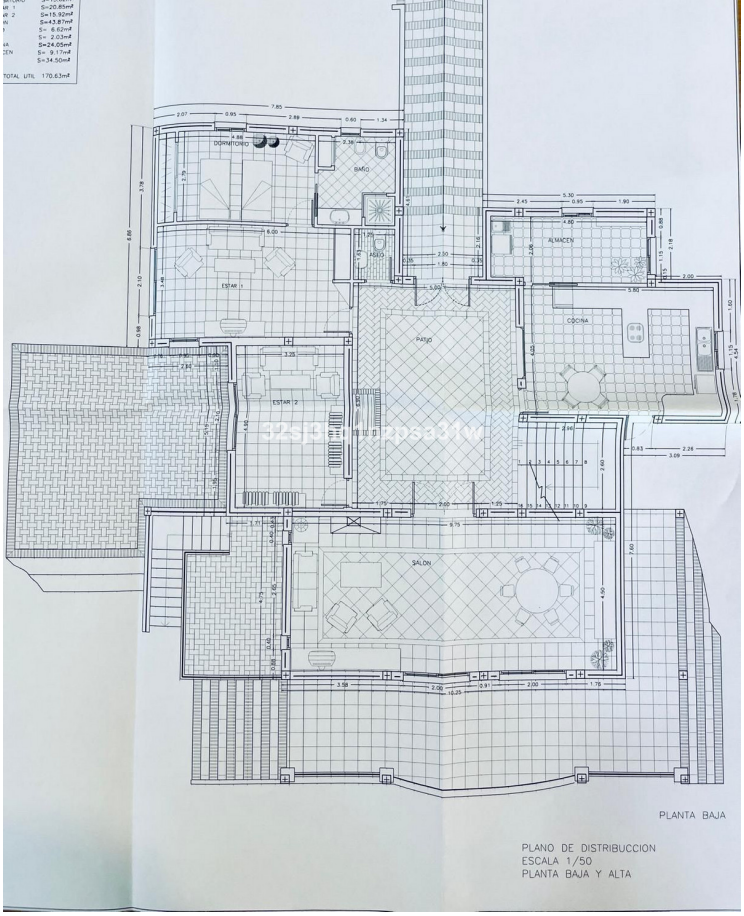

32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w

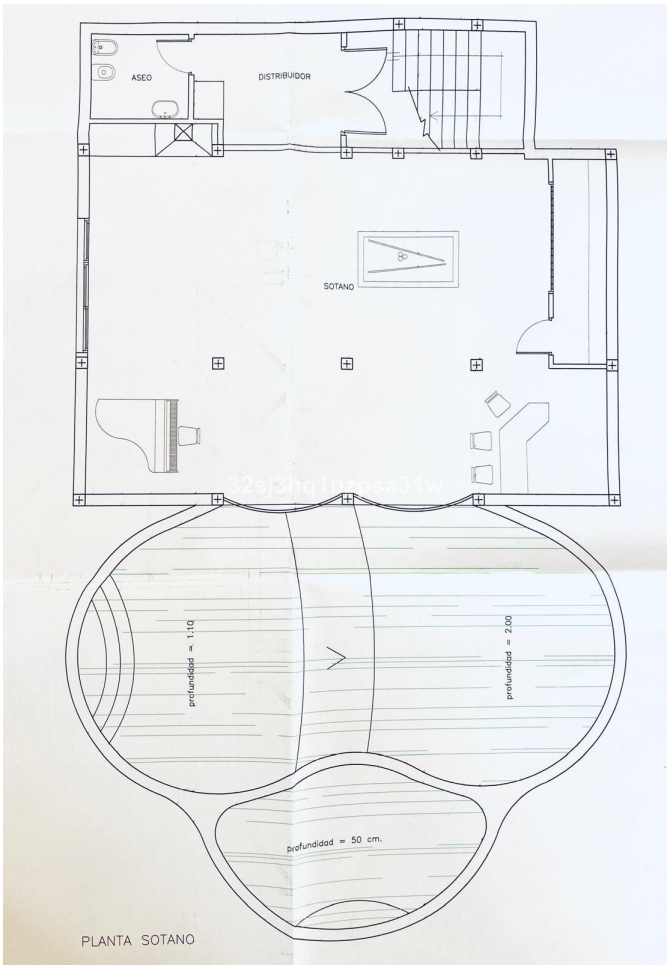

32sj3hq1nzpsa31w

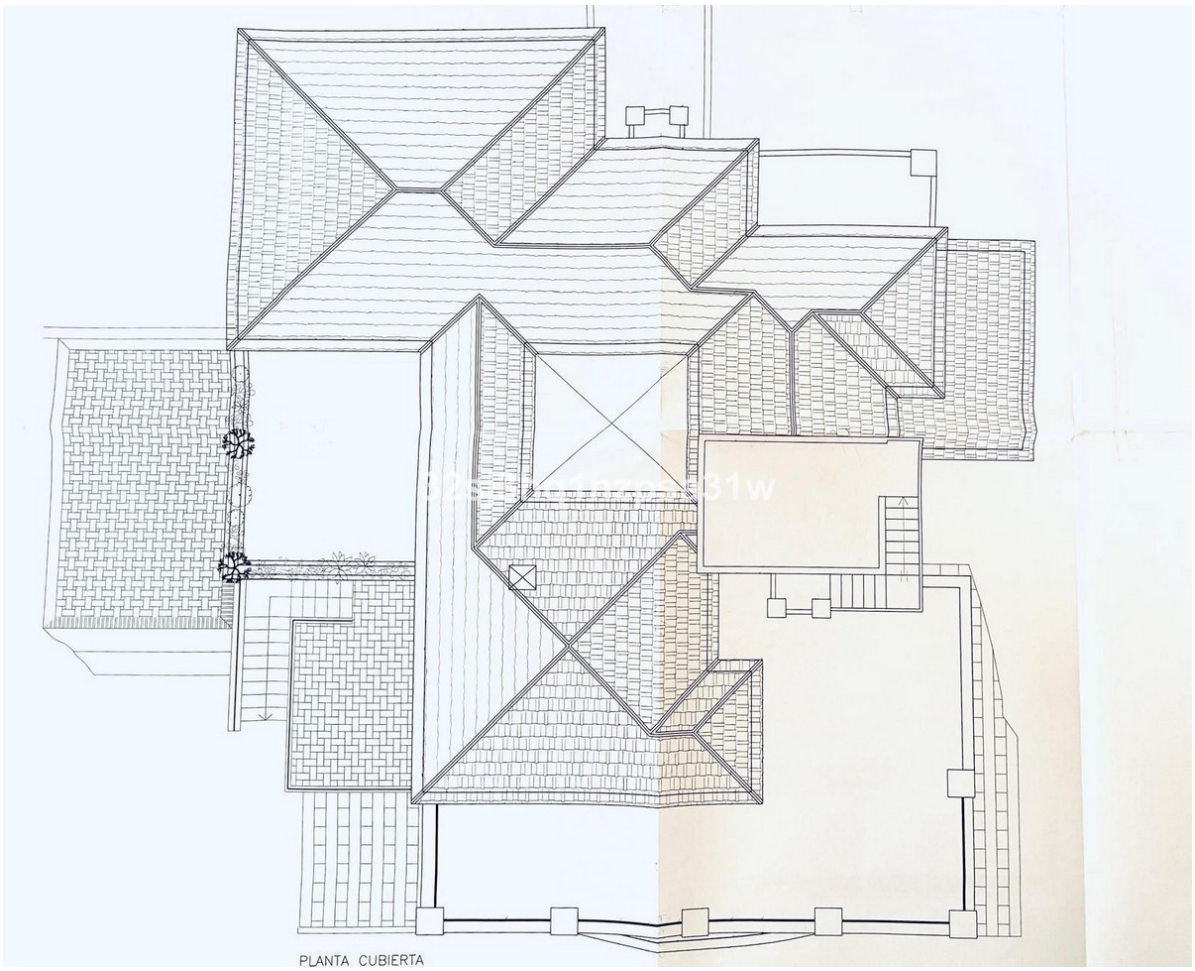

32sj8hq1mzpsa31w


PLANTA ALTA
DORMITORIO 1 S=25,31m²
DORMITORIO 2 S=17,85m²
DORMITORIO 3 S=10,72m²
DORMITORIO 4 S=14,36m²
BAÑO 1 S= 8,49m²
BAÑO 2 S= 4,08m²
BAÑO 3 S= 4,22m²
VESTIDOR 1 S= 7,21m²
VESTIDOR 2 S= 6,83m²
TERRAZA 1 S=20,15m²
TERRAZA 2 S=61,32m²
TERRAZA 3 S= 7,63m²
DISTRIBUIDOR S=19,15m²
ESCALERA S= 7,69m²
SUP. TOTAL UTIL 215.01m²
VESTIDOR 1
BAÑO 1
DORMITORIO 1
DORMITORIO 2
TERRAZA 3
DORMITORIO 3
BAÑO 2
ESCALERA
TERRAZA 1
DISTRIBUIDOR
BAÑO 3
DORMITORIO 4
VESTIDOR 2
TERRAZA 2
PLANTA PRIMERA



PLANO DE DISTRIBUCCION
ESCALA 1/50
PLANTA BAJA Y ALTA





PLANTA CUBIERTA