

Ref.-ID: MIBGR5424448

Estepona

Casa

IBI: 700 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



9



3



217 m2



180 m2

Casa de Pueblo con Gran Patio y Doble Acceso en el Barrio del Cristo – Estepona **Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más tradicionales y demandadas de Estepona.** Se vende auténtica casa de pueblo situada en el popular Barrio del Cristo, una ubicación privilegiada a pocos minutos del centro histórico, la playa y todos los servicios. La propiedad destaca por sus amplias dimensiones, su gran patio de más de 100 m² y sus dos accesos independientes desde calles diferentes, ofreciendo múltiples posibilidades de reforma y explotación. ### Distribución **Vivienda principal (con entrada independiente):** * 3 dormitorios dobles. * Salón-comedor. * Cocina independiente. * Cuarto de baño. **Zona anexa con acceso independiente desde otra calle:** **Planta baja:** * 4 habitaciones. * Salón-comedor. * Cocina. * Cuarto de baño. * Trastero con posibilidad de habilitar un segundo baño. **Primera planta:** * 2 habitaciones comunicadas. * Cuarto de baño. * Trastero. * Terraza solárium. Además, la segunda entrada permite el acceso de vehículo al interior de la propiedad, una característica poco habitual en este tipo de inmuebles. ### Gran Potencial de Rentabilidad La zona de habitaciones ubicada alrededor del patio fue destinada durante años al alquiler turístico, alcanzando una alta ocupación gracias a su excelente ubicación y al encanto del entorno. Actualmente la vivienda necesita reforma integral, lo que representa una magnífica oportunidad para desarrollar un proyecto a medida, ya sea como: ✓ Vivienda familiar de grandes dimensiones. ✓ Casa con apartamentos independientes. ✓ Alojamiento turístico o casa de huéspedes. ✓ Inversión para alquiler por habitaciones. ✓ Proyecto mixto residencial y turístico. ### Características principales * Casa de pueblo tradicional. * Barrio del Cristo, Estepona. * Dos entradas independientes. * Patio privado de más de 100 m². * Posibilidad de aparcamiento dentro de la parcela. * Terraza solárium. * Numerosas estancias con múltiples opciones de redistribución. * Excelente potencial de revalorización. * Ideal para inversores y promotores. Una propiedad singular con enorme potencial en una de las zonas con mayor proyección de Estepona. Una oportunidad única para crear una vivienda exclusiva o un proyecto turístico con alta rentabilidad. **Solicite más información o una visita sin compromiso.**

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Sur

Características

- ✓ Cerca de Transporte

Aparcamiento

- ✓ Garaje























