

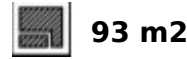
Ref.-ID: MIBGR5425192

Benalmadena

Apartamento

Comunidad: 1,296 EUR / año

IBI: 700 EUR / año



Moderno Apartamento de Obra Nueva con Vistas Panorámicas al Mar en Benalmádena Descubra el auténtico estilo de vida mediterráneo en este impresionante apartamento de obra nueva con espectaculares vistas panorámicas al mar, situado en la prestigiosa urbanización Blossom II en Benalmádena. Diseñado para ofrecer el máximo confort y una estética contemporánea, esta elegante vivienda cuenta con 2 amplios dormitorios, 2 modernos baños y un luminoso espacio de salón-comedor de concepto abierto que se integra perfectamente con una espectacular terraza de 23 m<sup>2</sup>. Desde aquí podrá disfrutar de vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo, impresionantes amaneceres y atardeceres inolvidables durante todo el año. Características de la Vivienda \* 2 dormitorios \* 2 baños \* 93 m<sup>2</sup> construidos \* 69 m<sup>2</sup> útiles interiores \* Terraza privada de 23 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al mar \* Vivienda de obra nueva \* Cocina mejorada de alta calidad \* Electrodomésticos de gama alta incluidos \* Baños completamente alicatados con mamparas de ducha \* Persianas eléctricas \* Mejoras y extras valorados en más de 10.000 € \* Distribución moderna, luminosa y funcional Ubicado en la exclusiva urbanización cerrada Blossom II, este apartamento disfruta de una ubicación privilegiada a pocos minutos de Benalmádena Pueblo y con fácil acceso a todos los servicios necesarios para el día a día. Ubicación Privilegiada \* A poca distancia de restaurantes, cafeterías y comercios \* Cerca de supermercados y centros médicos \* Próximo a colegios nacionales e internacionales \* Excelente conexión con transporte público y paradas de autobús \* A pocos minutos de Benalmádena Pueblo \* Cerca de playas, campos de golf y puertos deportivos \* Aproximadamente a 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga Los residentes disfrutan de excelentes zonas comunes y servicios exclusivos, entre ellos: ✓ Piscina comunitaria ✓ Gimnasio totalmente equipado ✓ Elegante gastroteca y zona social ✓ Servicio de conserjería ✓ Sistema de videovigilancia ✓ Urbanización privada con acceso seguro Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda, inversión para alquiler o refugio vacacional en la Costa del Sol, esta excepcional propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad, ubicación y espectaculares vistas al mar. Disfrute de lo mejor del estilo de vida de la Costa del Sol en una de las promociones más atractivas y demandadas de Benalmádena.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Mantenimiento fácil

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Nueva Construcción

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

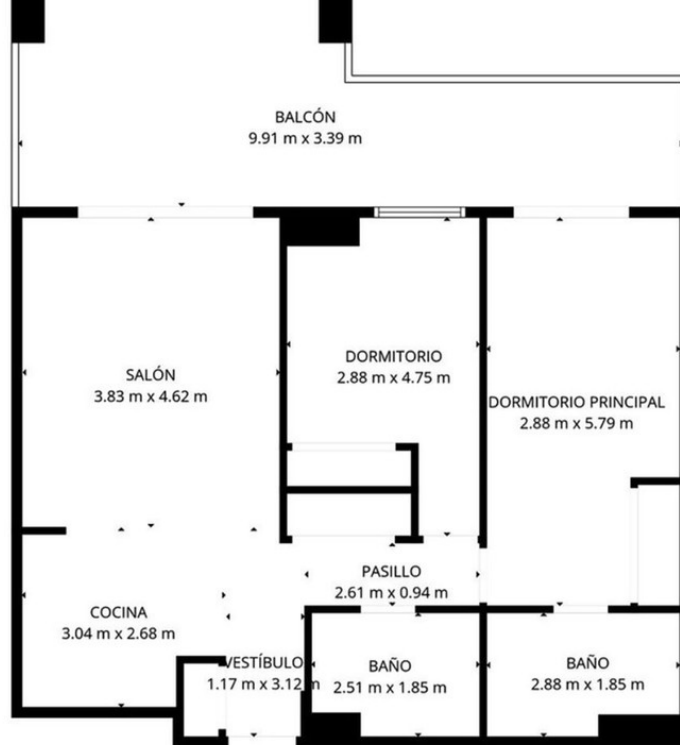












**TOTAL: 75 m<sup>2</sup>**  
 Planta baja: 75 m<sup>2</sup>  
 Áreas excluidas: Balcón: 26 m<sup>2</sup>, Muros: 5 m<sup>2</sup>

LAS MEDIDAS SON CALCULADAS UTILIZANDO LA TECNOLOGÍA CUBICASA, SON DE ALTA FIDELIDAD PERO NO GARANTIZADAS.















