MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Marbella

## 645.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5425834** **Marbella** **Apartamento**

**Comunidad: 2,640 EUR / año** **IBI: 820 EUR / año**

 **3**

 **2**

 **138 m2**

Descubre esta magnífica propiedad de diseño moderno, en el Residencial Torrecilla construida hace solo 6 años, que destaca por sus acabados de alta calidad y un estilo contemporáneo pensado para ofrecer el máximo confort. La vivienda dispone de 100 m2 útiles y dos terrazas de 38,44 m2, distribuido en un amplio salón, cocina totalmente equipada, 3 dormitorios, 2 baños completos, espaciosa zona de tendedero con terraza y una gran terraza principal techada con vistas abiertas. Además, está equipada con sistema de domótica y cuenta con una amplia plaza de garaje y trastero. El residencial ofrece excelentes zonas comunes con piscina comunitaria, ideales para disfrutar del ocio y el descanso en un entorno muy tranquilo. Su ubicación privilegiada, en un exclusivo complejo residencial junto a La Cañada, permite vivir en un entorno tranquilo y bien comunicado, a pocos minutos del centro de Marbella. Precio: 645.000 □ ¿Te imaginas viviendo aquí? Contáctame y organizamos tu visita.Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500□ y 2.000□ para gastos notariales y entre 250□ y 1.500□ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300□ y 500□. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 709.500 □. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.

**Orientación**
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol

**Muebles**
- ✔ Parcialmente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Alarma

**Servicios Públicos**
- ✔ Agua Potable



































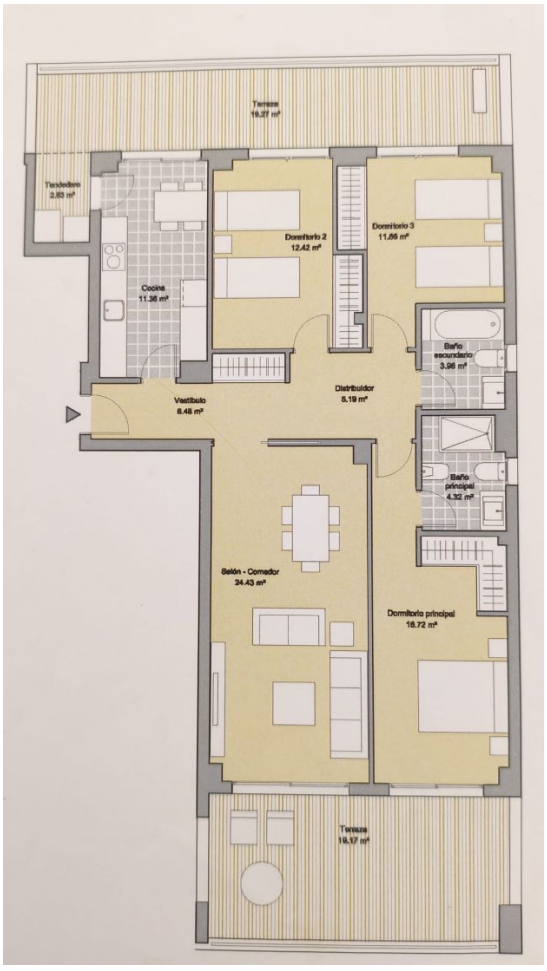
Terraza
19.27 m²
Tendedero
2.83 m²
Dormitorio 2
12.42 m²
Dormitorio 3
11.86 m²
Cocina
11.36 m²
Baño
secundario
3.36 m²
Distribuidor
5.19 m²
Vestíbulo
6.48 m²
Baño
principal
4.32 m²
Salón - Comedor
24.43 m²
Dormitorio principal
16.72 m²
Terraza
19.17 m²