**Ventas - Terreno - Estepona**

**10.000.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5426563** **Estepona** **Terreno**

**IBI: 4,025 EUR / año** **Basura: 125 EUR / año**

 **627 m2**

 **8107 m2**

Villa en primera línea de playa y amplia parcela con acceso directo a la playa privada en venta. Cuenta con licencia UE4 y UE5 para demoler la villa existente y construir una nueva villa de gran tamaño o hasta un máximo de 4 villas. No tiene licencia para apartamentos ni casas adosadas, pero acaba de obtener una licencia para hotel. Ubicada en la prestigiosa zona de Estepona, esta excepcional propiedad consta de dos amplias parcelas que suman un impresionante total de 8.107 m². Situada en primera línea de playa, ofrece el privilegio de disfrutar de vistas panorámicas del Mediterráneo. La primera parcela abarca 3.349 m² y alberga una espaciosa residencia de 952 m², mientras que la segunda, de 4.758 m², cuenta con acceso directo a la playa, lo que la convierte en una oferta verdaderamente única en la región. Es la única parcela en primera línea de playa actualmente en venta en la región de Marbella a Sotogrande que cuenta con permiso de construcción residencial (no rústico), lo que ofrece una gran flexibilidad para el desarrollo. Con la posibilidad de personalizar y ampliar las estructuras existentes, esta propiedad ofrece una oportunidad única para crear la finca de sus sueños. Tanto si imagina una extensa mansión familiar como un exclusivo proyecto residencial, las posibilidades son infinitas, permitiendo un diseño que se adapte a su estilo y necesidades personales. Lo que distingue a esta propiedad no es solo su ubicación privilegiada, sino también su potencial de inversión. La amplitud de las parcelas la hace ideal para la creación de varias villas de lujo, cada una con entrada privada, garantizando una experiencia de vida exclusiva. El acceso lateral al terreno aumenta aún más la privacidad, ofreciendo un entorno tranquilo y apartado. Con vistas panorámicas al océano y el suave sonido de las olas, esta es una oportunidad extraordinaria para crear una propiedad verdaderamente excepcional o un proyecto de alta gama en una de las zonas costeras más codiciadas de Estepona.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

**Seguridad**
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Con Permiso de Planificación













