

Ref.-ID: MIBGR5426596

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,848 EUR / año

IBI: 533 EUR / año

Basura: 134 EUR / año



3



2



89 m2

Apartamento en Planta Baja con Excepcional Terraza de 100 m<sup>2</sup> en Selwo, Estepona Situado en una codiciada comunidad residencial de la Nueva Milla de Oro de Estepona, este espacioso apartamento de tres dormitorios en planta baja representa una magnífica oportunidad para adquirir una vivienda con un excepcional espacio exterior, amplias estancias y un enorme potencial. Ubicado en una privilegiada posición de esquina, la propiedad disfruta de una mayor privacidad, abundante luz natural y una de las terrazas privadas más grandes de la comunidad. Aunque la vivienda se beneficiaría de una actualización, especialmente en la cocina y los baños, ofrece una base excelente para que los nuevos propietarios puedan crear un hogar adaptado a su estilo y necesidades. Sin duda, el verdadero protagonista de esta propiedad es su impresionante terraza privada de 100 m<sup>2</sup>, una de las más amplias de la comunidad, diseñada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Recientemente se ha incorporado una zona destinada a cocina exterior, que ofrece la base perfecta para crear un espectacular espacio de cocina y comedor al aire libre. Esta extraordinaria terraza brinda infinitas posibilidades para relajarse, recibir invitados y disfrutar de agradables comidas al aire libre con familiares y amigos. En el interior, la vivienda ofrece espacios luminosos y de generosas dimensiones. El salón-comedor de concepto abierto tiene acceso directo a la terraza, creando una perfecta continuidad entre el interior y el exterior. La propiedad dispone de dos amplios dormitorios dobles, además de una tercera estancia muy versátil, ideal como dormitorio individual, despacho, estudio o habitación infantil. Cuenta con dos baños, ambos con un excelente potencial de modernización, mientras que la cocina interior, completamente equipada, ofrece una distribución muy práctica con magníficas posibilidades de reforma. Características Principales \* Tres dormitorios \* Dos baños \* Espectacular terraza privada de 100 m<sup>2</sup> \* Espacio preparado para instalar una cocina exterior \* Excelente ubicación en esquina, que proporciona mayor privacidad y luminosidad \* Amplio salón-comedor de concepto abierto \* Apartamento en planta baja con acceso cómodo y sin escaleras \* Plaza de aparcamiento privada \* Jardines comunitarios cuidadosamente mantenidos \* Piscina comunitaria Ubicación Ubicada en la tranquila y consolidada zona de Selwo, Estepona, la propiedad disfruta de una excelente localización en la Nueva Milla de Oro, a pocos minutos en coche del centro de Estepona, San Pedro Alcántara y Marbella. En los alrededores encontrará supermercados, restaurantes, colegios internacionales, prestigiosos campos de golf, instalaciones deportivas y las magníficas playas de la Costa del Sol. Además, Selwo Aventura, una de las principales atracciones de la zona, se encuentra a escasos minutos, convirtiendo esta propiedad en una opción ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda. Un Hogar Lleno de Potencial Son pocas las propiedades que ofrecen una combinación tan atractiva de amplitud interior, extraordinario espacio exterior y una privilegiada ubicación en esquina. Con un enorme potencial para actualizar y personalizar, este apartamento representa una magnífica oportunidad para quienes buscan una vivienda habitual, una casa de vacaciones o una excelente inversión en una de las zonas residenciales más demandadas de Estepona. Tanto si desea crear la casa de sus sueños, un elegante refugio vacacional o una inversión con gran proyección de futuro, esta propiedad le ofrece la oportunidad perfecta para hacerla completamente suya. Solicite su Visita Si está buscando una vivienda con un excepcional espacio exterior, una magnífica ubicación en esquina y la oportunidad de crear un hogar verdaderamente especial, este apartamento merece una visita.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Orientación**

- ✓ Sur

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Regular

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

























