

Ref.-ID: MIBGR5426731

Benalmadena Pueblo

Terreno



240 m2



300 m2

Parcela urbana con proyecto y gran potencial en Benalmádena Pueblo Magnífica oportunidad para promotores e inversores en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol. Se trata de una parcela urbana con posibilidad de desarrollar dos viviendas unifamiliares independientes o una espectacular villa de lujo, adaptándose a las necesidades del comprador y a la normativa urbanística vigente. La topografía del terreno permite diseñar viviendas escalonadas con amplias terrazas, piscina, jardines y garaje, aprovechando al máximo la orientación y las vistas. Ubicada en una zona residencial consolidada de Benalmádena Pueblo, muy próxima a todos los servicios, colegios, comercios, acceso a la autovía y a pocos minutos de las playas y del aeropuerto de Málaga. Ideal para: * Promotores. * Constructores. * Inversores. * Clientes que buscan construir una villa exclusiva en la Costa del Sol. Principales ventajas * Posibilidad de construir 2 viviendas unifamiliares o 1 villa independiente de lujo. * Zona residencial consolidada. * Excelente comunicación. * Gran potencial de revalorización. * Proyecto muy atractivo

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

Estado

- ✓ Requiere Restauración

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Alarma

Piscina

- ✓ Privada

Muebles

- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ No Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

Jardin

- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido

Aparcamiento

- ✓ Calle









TWO INDEPENDENT SINGLE-FAMILY HOMES

in the heart of Benalmádena

Two exclusive homes with Andalusian soul, designed to enjoy the charm of the old town with all modern comforts.

DISTRIBUTION AND SURFACES



APPROXIMATE SURFACES

HOME 1	
Ground floor	48,00 m²
First floor	48,00 m²
Rooftop terrace	32,00 m²
TOTAL BUILT	128,00 m²

HOME 2	
Ground floor	48,00 m²
First floor	48,00 m²
Rooftop terrace	32,00 m²
TOTAL BUILT	128,00 m²

- 2 Independent homes
- 3 Bedrooms (per home)
- 2 Bathrooms (per home)
- Private patio (per home)
- Terrace with sea and mountain views



LIVING ROOM WITH OPEN KITCHEN



MASTER BEDROOM



FULL BATHROOM



PRIVATE TERRACE



ARCHITECTURE WITH CHARM

Traditional Andalusian design with all modern comforts.



MODERN AND FUNCTIONAL DESIGN

Well-thought-out spaces for your daily well-being.



HIGH-QUALITY MATERIALS

Carefully selected finishes ensuring durability and elegance.



UNIQUE AND AUTHENTIC LOCATION

Live in a peaceful environment, with history and all services within easy reach.



SEA AND MOUNTAIN VIEWS

Private terraces to enjoy the best Mediterranean views all year round.

Experience the essence of Andalusia

QUALITY · DESIGN · LOCATION

*Non-contractual images. Information may be modified for technical, legal or commercial reasons.



DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES INDEPENDIENTES

en el corazón de Benalmádena

Dos exclusivas viviendas con alma andaluza, diseñadas para disfrutar del encanto del casco antiguo con todas las comodidades.

DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES



SUPERFICIES APROXIMADAS

VIVIENDA 1	
Planta baja	48,00 m²
Planta primera	48,00 m²
Planta azotea	32,00 m²
TOTAL CONSTRUIDA	128,00 m²

VIVIENDA 2	
Planta baja	48,00 m²
Planta primera	48,00 m²
Planta azotea	32,00 m²
TOTAL CONSTRUIDA	128,00 m²

- 2 Viviendas independientes
- 3 Dormitorios (por vivienda)
- 2 Baños (por vivienda)
- Patio privado (por vivienda)
- Terraza con vistas al mar y a la montaña



SALÓN COMEDOR CON COCINA



DORMITORIO PRINCIPAL



BAÑO COMPLETO



TERRAZA PRIVADA



ARQUITECTURA CON ENCANTO

Diseño tradicional andaluz con todas las comodidades modernas.



DISEÑO MODERNO Y FUNCIONAL

Espacios pensados para tu bienestar y el día a día.



MATERIALES DE PRIMERA CALIDAD

Acabados seleccionados cuidadosamente para ofrecer durabilidad y elegancia.



ENTORNO ÚNICO Y AUTÉNTICO

Vive en un entorno tranquilo, con historia y todos los servicios a tu alcance.



VISTAS AL MAR Y A LA MONTAÑA

Terrazas privadas para disfrutar de las mejores vistas y del clima mediterráneo todo el año.

Vive la esencia de Andalucía

CALIDAD · DISEÑO · UBICACIÓN

*Imágenes orientativas no contractuales. La información podrá ser modificada por razones técnicas, jurídicas o comerciales.



