Ventas - Terreno - Benalmadena Pueblo

295.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5426731 **Benalmadena Pueblo** **Terreno**



135 m2

¿Buscas un terreno para construir en pleno Benalmádena Pueblo? Parcela urbana de 120,87 m² en Calle Lomillas 42, con Certificado Urbanístico oficial del Ayuntamiento de Benalmádena. Lo más interesante: * Suelo urbano Casco C-1 * Hasta 2 plantas * Hasta 2 viviendas según el cálculo recogido en el certificado * Ocupación máxima 100 % * Excelente oportunidad para proyecto propio o inversión Una oportunidad para crear un proyecto a medida en una de las zonas con más encanto de Benalmádena. Contacta con iSolar Properties y solicita el certificado urbanístico y toda la información de la parcela. Las posibilidades concretas de construcción quedan sujetas al correspondiente proyecto técnico, licencia y normativa aplicable. Magnífica oportunidad para promotores e inversores en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol. Se trata de una parcela urbana con posibilidad de desarrollar dos viviendas unifamiliares independientes o una espectacular villa de lujo, adaptándose a las necesidades del comprador y a la normativa urbanística vigente. La topografía del terreno permite diseñar viviendas escalonadas con amplias terrazas, piscina, jardines y garaje, aprovechando al máximo la orientación y las vistas. Ubicada en una zona residencial consolidada de Benalmádena Pueblo, muy próxima a todos los servicios, colegios, comercios, acceso a la autovía y a pocos minutos de las playas y del aeropuerto de Málaga. Ideal para: * Promotores. * Constructores. * Inversores. * Clientes que buscan construir una villa exclusiva en la Costa del Sol. Principales ventajas * Posibilidad de construir 2 viviendas unifamiliares o 1 villa independiente de lujo. * Zona residencial consolidada. * Excelente comunicación. * Gran potencial de revalorización. * Proyecto muy atractivo

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Requiere Restauración

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina No Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Urge venta
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reducido













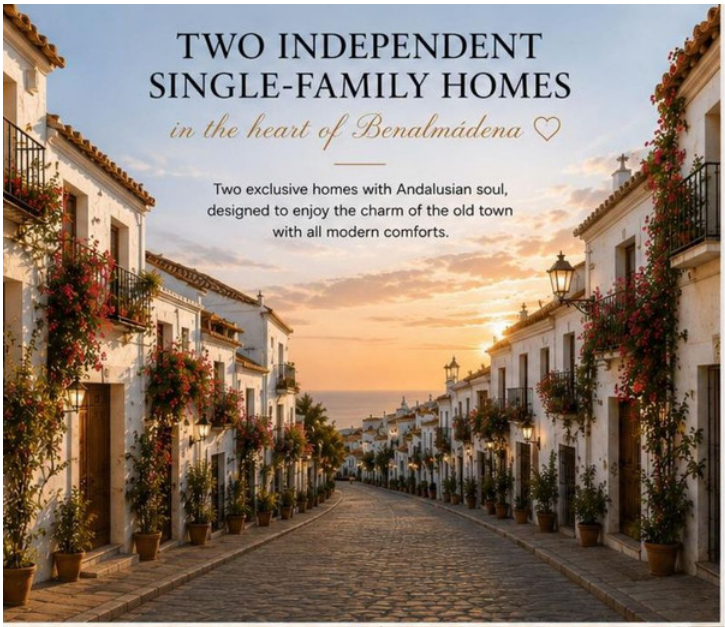

TWO INDEPENDENT SINGLE-FAMILY HOMES

in the heart of Benalmádena ♡

Two exclusive homes with Andalusian soul, designed to enjoy the charm of the old town with all modern comforts.

DISTRIBUTION AND SURFACES

HOME 1



GROUND FLOOR	FIRST FLOOR	ROOFTOP TERRACE
Living room with open kitchen 1 Bedroom 1 Full bathroom Private patio	2 Bedrooms 1 Full bathroom Hallway	Private rooftop terrace with views Chill-out area

HOME 2



GROUND FLOOR	FIRST FLOOR	ROOFTOP TERRACE
Living room with open kitchen 1 Bedroom 1 Full bathroom Private patio	2 Bedrooms 1 Full bathroom Hallway	Private rooftop terrace with views Chill-out area

APPROXIMATE SURFACES

HOME 1		HOME 2	
Ground floor	48,00 m²	Ground floor	48,00 m²
First floor	48,00 m²	First floor	48,00 m²
Rooftop terrace	32,00 m²	Rooftop terrace	32,00 m²
TOTAL BUILT	128,00 m²	TOTAL BUILT	128,00 m²

- 2 Independent homes
- 3 Bedrooms (per home)
- 2 Bathrooms (per home)
- Private patio (per home)
- Terrace with sea and mountain views


LIVING ROOM WITH OPEN KITCHEN


MASTER BEDROOM


FULL BATHROOM


PRIVATE TERRACE

ARCHITECTURE WITH CHARM
Traditional Andalusian design with all modern comforts.

MODERN AND FUNCTIONAL DESIGN
Well-thought-out spaces for your daily well-being.

HIGH-QUALITY MATERIALS
Carefully selected finishes ensuring durability and elegance.

UNIQUE AND AUTHENTIC LOCATION
Live in a peaceful environment, with history and all services within easy reach.

SEA AND MOUNTAIN VIEWS
Private terraces to enjoy the best Mediterranean views all year round.

Experience the essence of Andalusia

QUALITY · DESIGN · LOCATION

*Non-contractual images.
Information may be modified for technical, legal or commercial reasons.



DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES



SUPERFICIES APROXIMADAS

VIVIENDA 1		VIVIENDA 2	
Planta baja	48,00 m²	Planta baja	48,00 m²
Planta primera	48,00 m²	Planta primera	48,00 m²
Planta azotea	32,00 m²	Planta azotea	32,00 m²
TOTAL CONSTRUIDA	128,00 m²	TOTAL CONSTRUIDA	128,00 m²

- 2 Viviendas independientes
- 3 Dormitorios (por vivienda)
- 2 Baños (por vivienda)
- Patio privado (por vivienda)
- Terraza con vistas al mar y a la montaña


SALÓN COMEDOR CON COCINA


DORMITORIO PRINCIPAL


BAÑO COMPLETO


TERRAZA PRIVADA

ndalucía
CACIÓN
icas, jurídicas o comerciales.






RESTAURANTE
CASA MANOLO
PESCADOS - MARISCOS Y CARNES
CAFE BAR MANOLO
RESTAURANTE

